



Udlejningsbrochure



Beboerhuset – afd. 2

**Ådalen 8
8500 Grenaa**

Lokalet kan også lejes til familie, venner og **ikke** hjemmeboende børn m.fl. Lejer i afd. skal stå på lejekontrakten som ansvarlig og der betales her dobbelte leje.

NB. Lokalet kan også lejes af naboerne i husene på Ådalen/Ålunden til den dobbelte leje. Her skal den pågældende lejer stå på kontrakten.

Selskabslokalet er på 33 m² inkl. køkkenniche, hertil kommer 2 toiletter, hvoraf det ene er med bruseplads. Der er endvidere 1 rum á 9 m² til overnatning – med 2 enkelt senge. Derudover kan lejes 2 gæstesenge. Der forefindes dyner og hovedpuder. Sengelinned skal medbringes.

Hele huset er røgfrit, gælder også E-cigaretter.

Lokaleoversigt:



Der er borde og stole samt service til 40 personer. Lokalet er indrettet med lyse vægge, gardiner, belysning med lysdæmper – som alt sammen danner gode rammer for en fest eller lign.

Køkkenet er indrettet med komfur m. keramisk kogeplade og ovn samt køleskab med lille fryser. Der er **ikke** gryder, pander og lign. Der findes opvaskemaskine med tilhørende opvaskemiddel.



På bagsiden af denne brochure har vi angivet det service og løsøre, man kan disponere over.

Man skal selv medbringe viskestykker, opvaskemiddel og karklude

Det påhviler lejeren at rengøre lokalerne efter endt brug. Der stilles de nødvendige rengøringsredskaber til rådighed. I lokalet er ophængt en rengøringsinstruks.

Boligselskabet lægger vægt på, at der gøres ordentlig rent efter brug, således at lokalerne fremstår pæne og indbydende til de næste lejere.

Regler for udlejning:

Leje af lokale og udlevering af nøgler sker ved henvendelse til:

Irma Hansen, Ådalen 10A - tlf.: 87 79 90 70 eller 40 23 10 55

Udlejning sker i den rækkefølge, som bestillingerne indgår. Derefter udarbejdes en skriftlig lejeaftale på boligselskabets kontor, Engdalen 2, Grenaa. Betaling skal finde sted samme sted, før nøglen kan udleveres.

Det er lejerne, som er ansvarlig for leje af lokalet og det lejede. Det samme gælder for gæsternes adfærd. Lejeren bør vise hensyn overfor naboer til lokalerne og undgå unødigt høj musik og støjende adfærd.

Efter lejeperiodens udløb kontrollerer afdelingsbestyrelsen ved eftersyn og optælling, om alt er afleveret, som overleveret. Porcelæn m.v., som går i stykker eller mangler samt manglende rengøring, fratrækkes i depositummet. Depositum udbetales på boligselskabets kontor.

Priser for leje af festlokalet:

Leje pr. døgn fra kl. 9.00 til næste dag kl. 8.00	kr. 250/500
Efterfølgende dag fra kl. 8.00 til kl. 18.00	kr. 100/200
Weekend fra fredag kl. 9.00 til mandag kl. 8.00	kr. 300/600
Korte arrangementer	kr. 150/300
Depositum	kr. 200/400
Miljøafgift	kr. 25/50

Priser for leje af værelse m. 2 enkeltsenge:

Leje pr. døgn fra kl. 12.00 til næste dag kl. 11.30	kr. 150/200
Leje af 1 gæsteseng pr. døgn på samme tidspunkt	kr. 50
Depositum	kr. 200
Miljøafgift	kr. 25

Lejen, miljøafgiften og depositum betales forud, senest dagen før udlejningen.

Slutrensning kan bestilles for kr. 300,-. Ønsker man dette, skal det ske via Irma Hansen og beløbet skal betales kontant ved afhentning af nøgler.

Flag:

I afdelingen er der flagstang nær fælleshuset. Ønsker du i forbindelse med fest, fødselsdag eller lign. af få flaget hejst, kan afdelingsbestyrelsesmedlem **Ivan Jensen, Ålunden 13A** kontaktes. Han sørger også for at flaget tages ned igen.

Inventarliste

Selskabslokalet er beregnet til 40 gæster.

Service, inventar og løsøre:

Antal

50 rødvinsglas
50 hvidvinsglas
40 portvinsglas
50 snapseglass
50 ølglas
50 flade tallerkner
50 dybe tallerkner
50 kagetallerkner
50 underkopper
50 kopper
50 asietter
50 spisegafler
50 spiseskeer
50 knive
50 teskeer
6 sauceskeer
1 brødkniv
1 kødkniv
1 skrællekniv
1 grøntsagskniv
1 ostehøvl
2 proptrækkere
2 oplukkere
3 grydeskeer
1 dejskraber
6 kagespader
1 dåseåbner

Antal

1 termokander, the
8 termokander, kaffe
6 kartoffelskåle
6 sauceskåle
6 stegefade
6 sukkerskåle
6 flødekander
12 lysestager
10 askebægre
6 sæt salt og peber
2 skærebrætter
6 glaskander
6 brødkurve
6 glasskåle
6 små glasskåle
2 ovale bakke

Øvrigt tilbehør:

2 kaffemaskine (10 kopper)
1 elkedel
10 borde 70 x 120
40 stole
1 keramisk komfur m. ovn
1 køleskab m. lille fryser
1 opvaskebalje
1 opvaskebørster
1 opvaskebakke

***Boligselskabet ønsker vore lejere en god fest,
og vi håber, at den næste fest også skal holdes i lokalet***