

**UDLEJNINGSBROCHURE VEDRØRENDE
LEJE AF SELSKABSLOKALET
ENGDALEN 2, GRENAA**



B45
Engdalen 2
8500 Grenaa
Tlf.: 87 58 10 00
mail@B45.dk
www.B45.dk

Selskabslokalet er på 102 m², hertil kommer 3 toiletter, hvoraf det ene er handicapvenligt, køkken samt garderobe.



Der er 13 borde str. 80 x 180 cm. (6 personer), stole til 72 personer samt service til 70 personer.

Lokalet er indrettet således, at det danner gode rammer for en fest eller lign.

Køkkenet er indrettet med bordkomfur m. 6 plader, varmluftovn, køleskab samt fryser. Der forefindes endvidere gryder, pander og lign. Der forefindes også industriopvaskemaskine.

På bagsiden af denne brochure har vi angivet det service og løsøre, man kan disponere over.

Man skal selv medbringe viskestykker, opvaskemiddel, karklude, toiletpapir, køkkenrulle m.v.

Det påhviler lejereren at rengøre lokalerne efter endt brug. Der stilles de nødvendige rengøringsredskaber og rengøringsmidler til rådighed. I lokalet er ophængt en rengøringsinstruks.

Det er dog også muligt at bestille rengøring hos boligselskabet. Pris pr. time pt. kr. 150,00.

Boligselskabet lægger vægt på, at der gøres ordentlig rent efter brug, således at lokalerne fremstår pæne og indbydende til de næste lejere.

Nøgledlevering/aflevering

Nøglen **udleveres** ved lejemålets start på boligselskabets kontor.

Nøglen **afleveres** på boligselskabets kontor ved lejemålets ophør eller afleveres i postkassen tv. for kontorets hovedindgang.

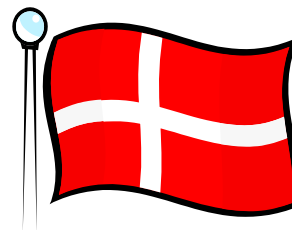
Er nøglen ikke afleveret rettidigt, er boligselskabet berettiget til at opkræve 1 ekstra døgn leje.

Æresport, flag, telefon og alarm

Der forefindes reb, som kan lånes. Ved ønske om æresport - kontakt boligselskabets kontor.

Rebet skal tømmes for pynt m.v. ved lejeperiodens ophør.

Lokalet er tilsluttet alarmanlæg med vagtordning. Ved udkald tillægges alarmgebyr på ca. kr. 800.



Regler for udlejning

Leje af lokalerne sker ved henvendelse til boligselskabets kontor, tlf.nr. 87 58 10 00. Udlejning sker i den rækkefølge, som bestillingerne indgår (Dog undtaget konfirmationer, hvor der er særlige regler). Der udarbejdes en skriftlig lejeaftale over leje af lokalerne.

På aftalen skal anføres hvad lokalet lejes til.

Betaling af depositum samt underskrift på lejeaftale, skal ske ved personlig henvendelse på boligselskabets kontor, **senest 3 dage efter reservationen.** (Har betalingen ikke fundet sted inden fristen, vil lokalet, ved en evt. anden henvendelse, blive udlejet til anden side).

Lejen skal betales på boligselskabets kontor samtidig med nøgleudlevering ved lejemalet start.

Ved afbestilling af lokalerne returneres det indbetalte depositum, men **kun** under forudsætning af, at lokalerne bliver genudlejet.

Det er lejerne, som er ansvarlig for leje af lokalerne og det lejede. Det samme gælder for gæsternes adfærd. Lejeren bør vise hensyn overfor naboer til lokalerne. Endvidere gælder følgende ordensregler:

- Lokalet kan **ikke** lejes til ungdomsfester. Dette skriver den ansvarlige under på.
- Der må ikke spilles høj musik for åbne døre og vinduer. Efter kl. 02.00 må der ikke spilles musik.
- Døren ud mod gården skal være lukket under festen.
- Ved aftenfest skal gæsterne forlade lokalet ad døren ud mod Havnevej.
- Sker der overtrædelse af ordensreglementet, og det er nødvendigt med tilkaldelse af boligselskabets direktør eller driftschef, opkræves et udkaldstillæg på kr. 500. Beløbet opkræves dog kun, hvis tilkaldelsen er berettiget. Samtidig tager direktør eller driftschef stilling til, om festen skal lukkes.
- **Det er ikke tilladt at ryge i lokalet – heller ikke e-cigaretter.**

Efter lejeperiodens udløb kontrollerer boligselskabet ved eftersyn og optælling, om alt er afleveret, som overleveret. Porcelæn m.v., som går i stykker eller mangler samt manglende rengøring, fratrækkes i det indbetalte depositum. Depositum vil blive overført til konto i ugen efter udlejningen.

Parkering

Parkering må **kun** finde sted øst for bygningen og **ikke** inde i gården. Der er ca. 15 p-pladser. Kørsel med varer og andet gennem gård, kan kortvarigt tillades. Der må på **ingen** måde kortvarigt parkeres biler, der kan være generende for ejerne af carportene samt for boligselskabets personale v/kælder og cykelstativ.

Leje pr. døgn fra kl. 9.00 til næste dag kl. 8.00	kr. 1.200,00
Efterfølgende dag fra kl. 8.00 til kl. 18.00	kr. 350,00
Weekend fra fredag kl. 09.00 til mandag kl. 8.00	kr. 1.600,00
Begravelse kl. 9.00 – 18.00	kr. 500,00
Fyraftensmøde kl. 15.00 – 24.00	kr. 700,00
Depositum ved booking af lokale	kr. 500,00
Ekstra depositum ved nøgleudlevering	kr. 500,00
Miljøafgift	kr. 150,00
Musikanlæg	kr. 200,00

