

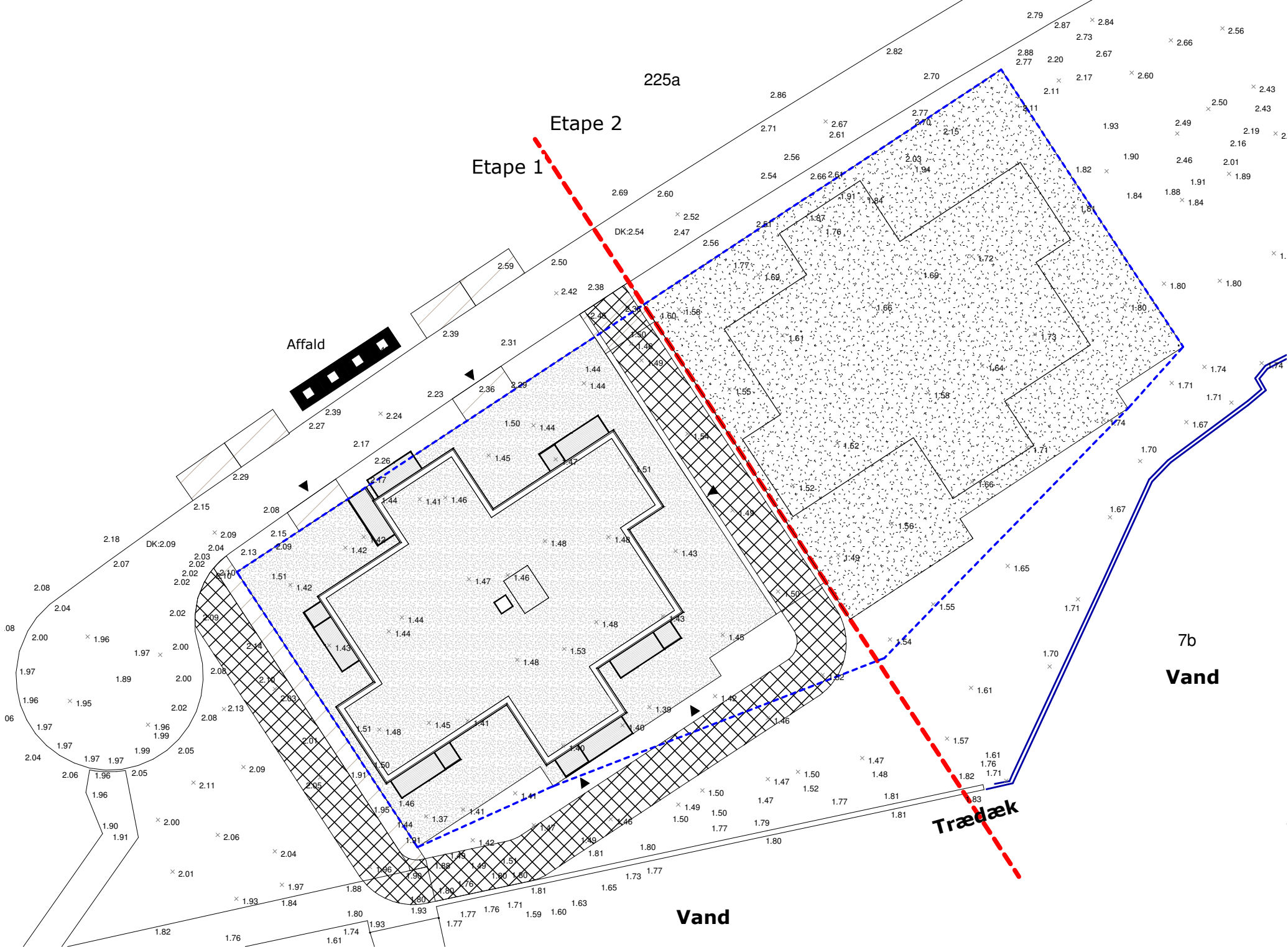


ÅBYEN, GRENAÅ
13-03-2020

AA AALSRODE TØMRERFIRMA A/S

B45 **+** arkitekter

SITUATIONSPLAN



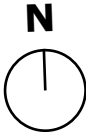
SIGNATURFORKLARING:

- Etape linje
- Fremtidig skel
- Etape 2
- Brandvej
- Adgangsvej

GENERELT:

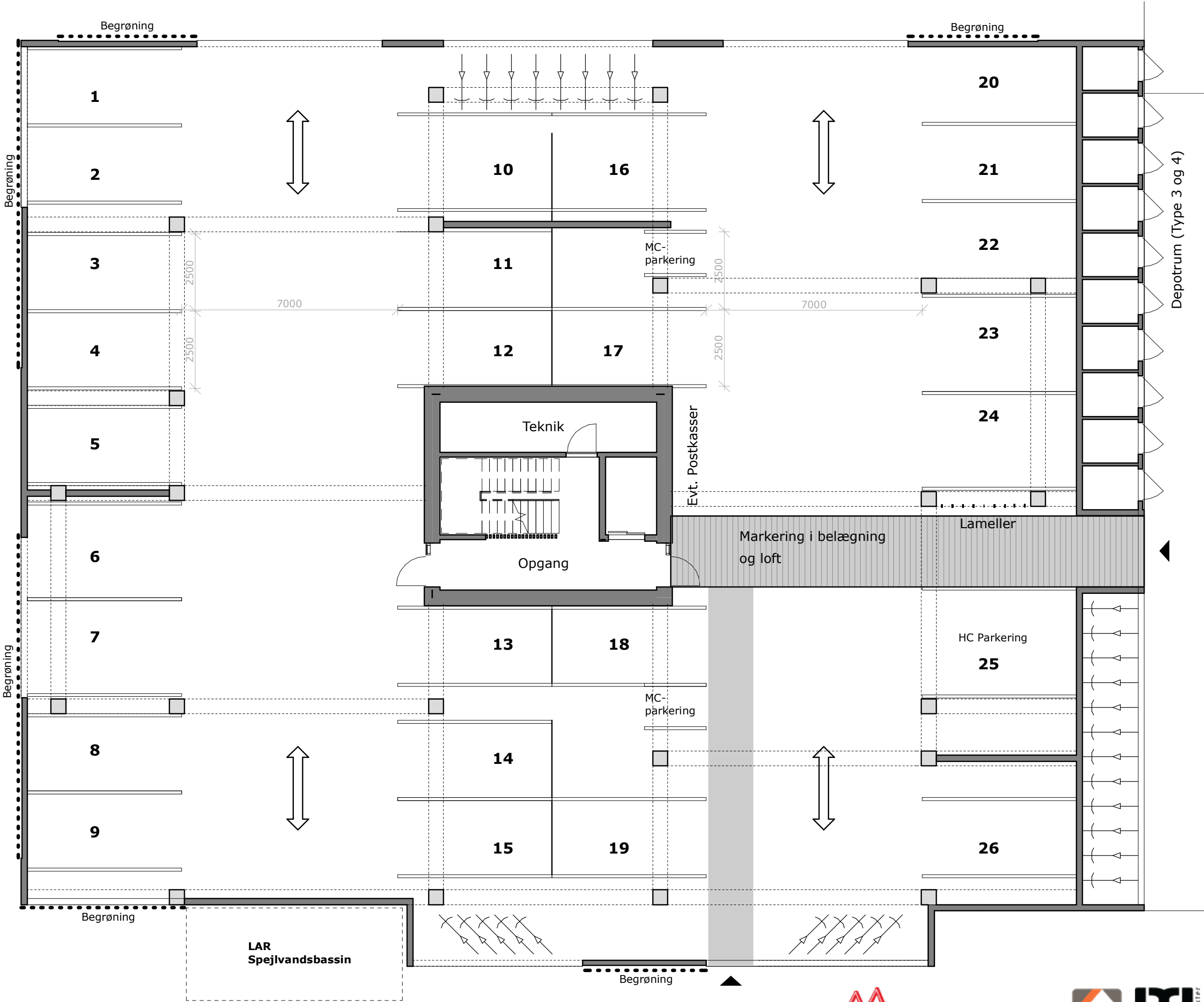
Underlag med koter, "Skel iht. lokalplan" er angivet fra DWG underlag fra Landinspektør Kjær af juli 2019

OK FG i stue placeres i kote: 2.200
Højdekoter i DVR90



PLANER

P-pladser: 26 stk. inkl. HC
MC-parkering: 2 stk.
Overdækket cykelparkering: 30 stk.

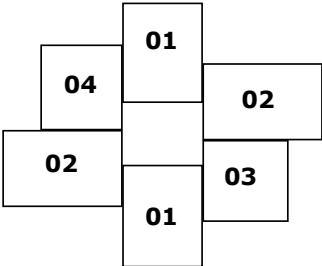


Stueetage 1:120

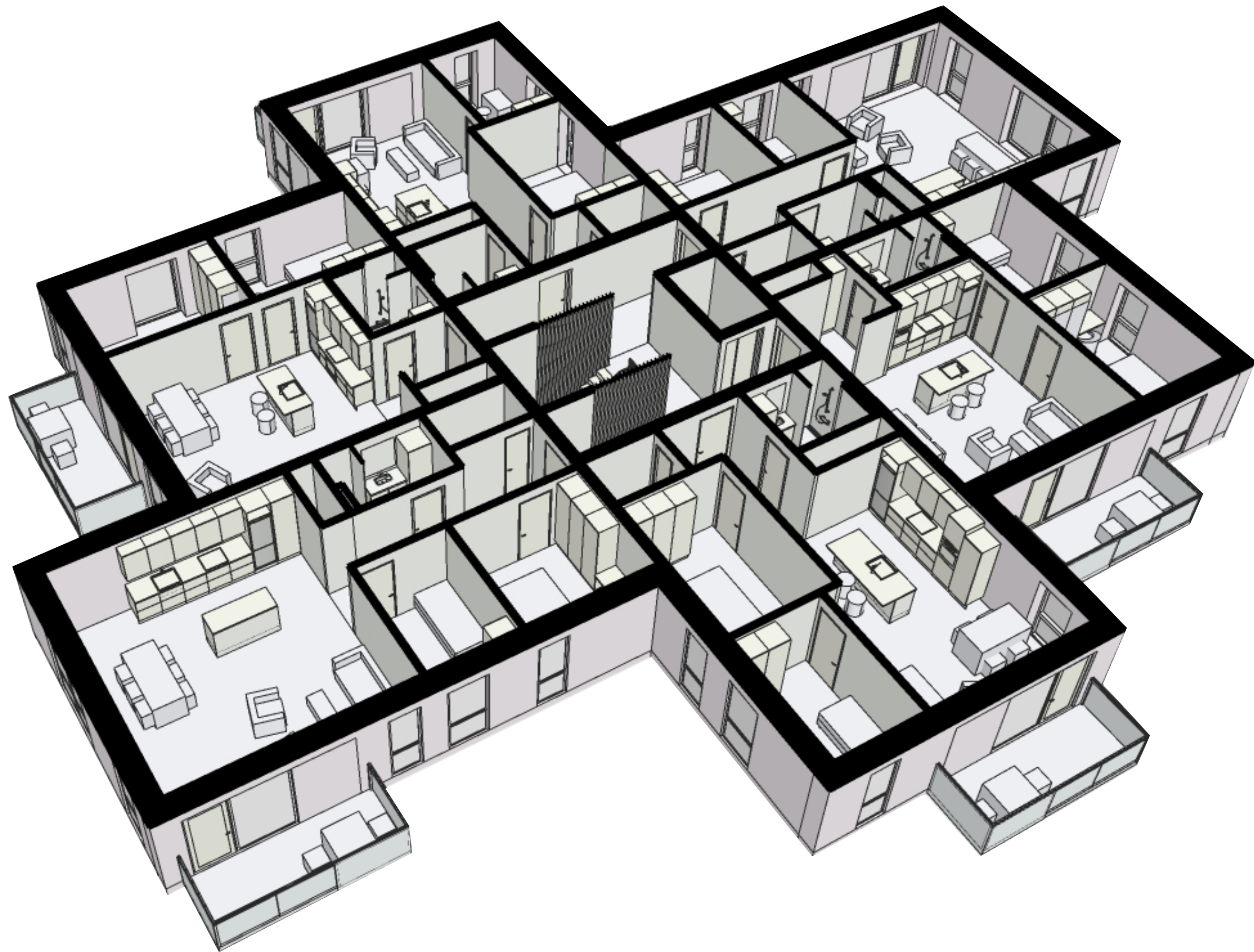


1. Etage 1:120

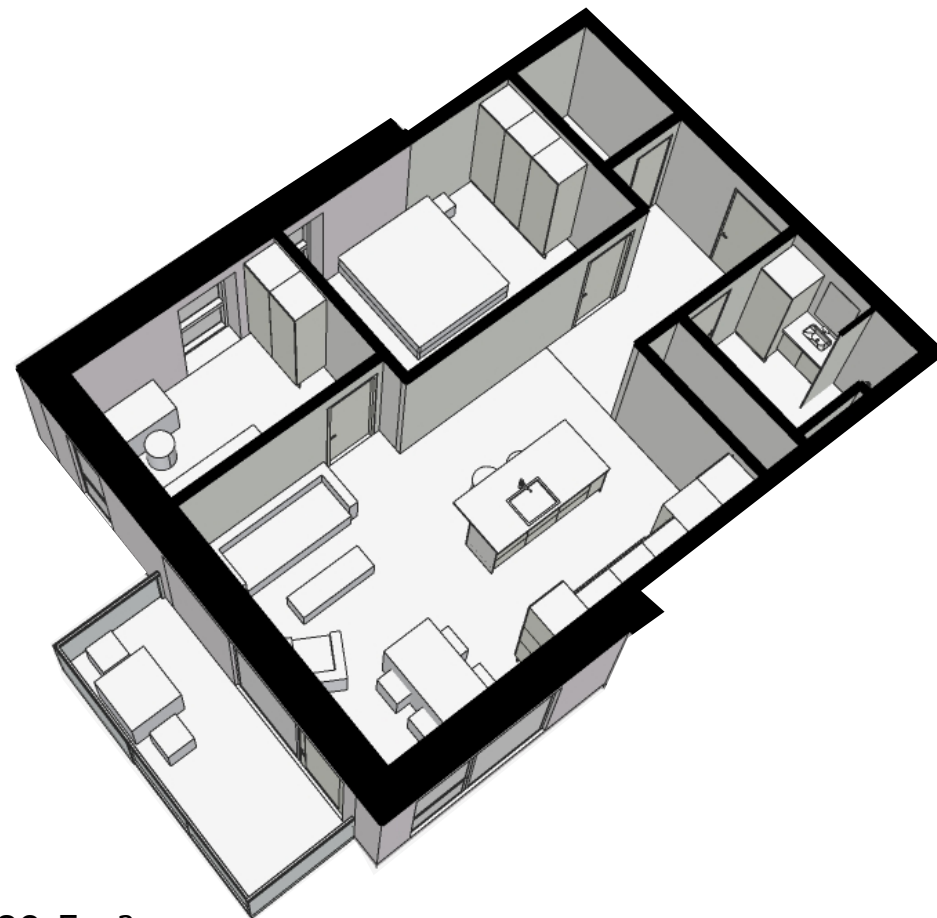
PLANER



2.-5. Etage 1:120



LEJLIGHEDSPLANER

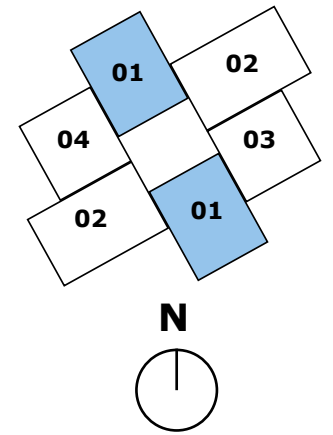
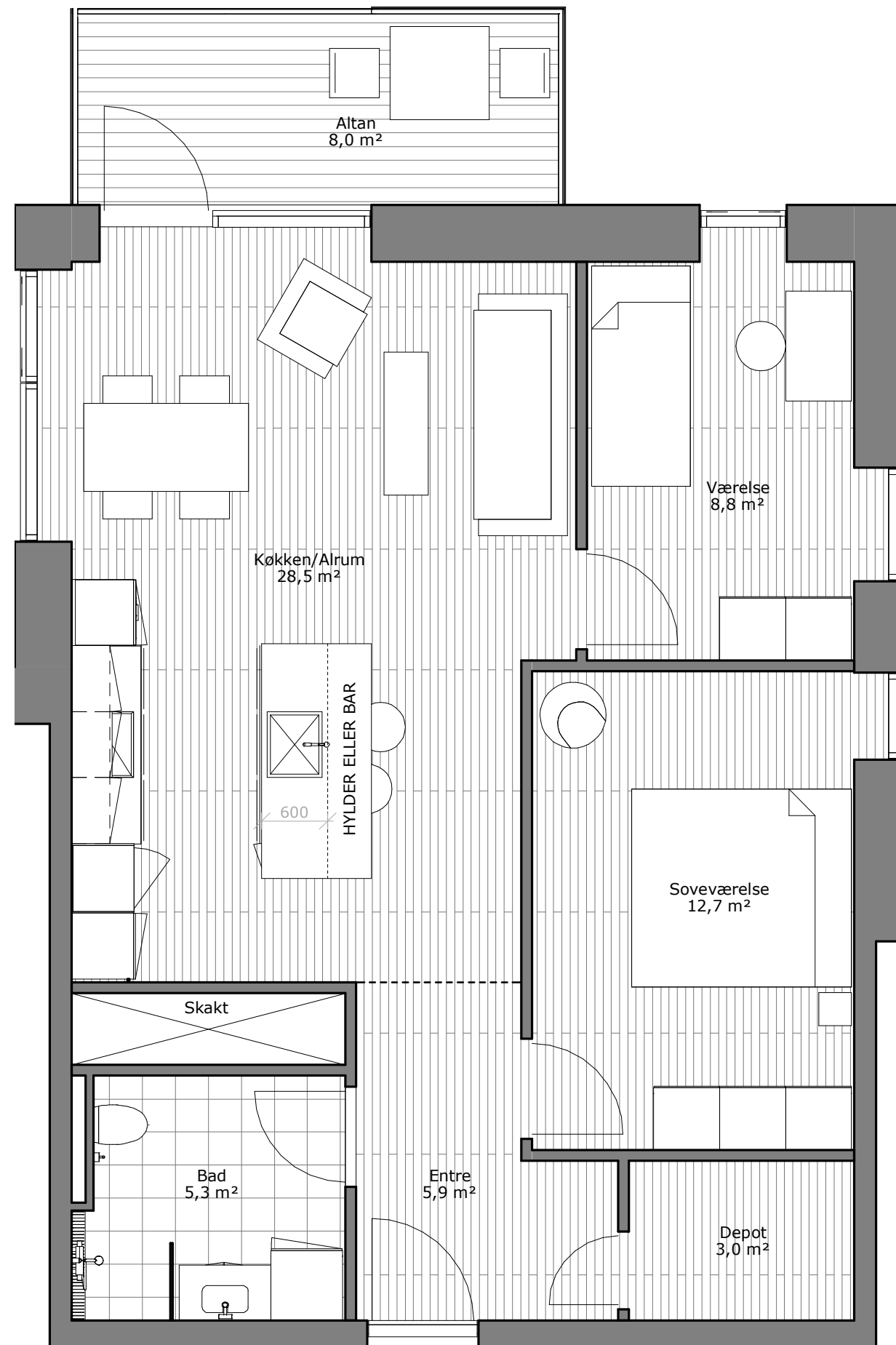


Type 01

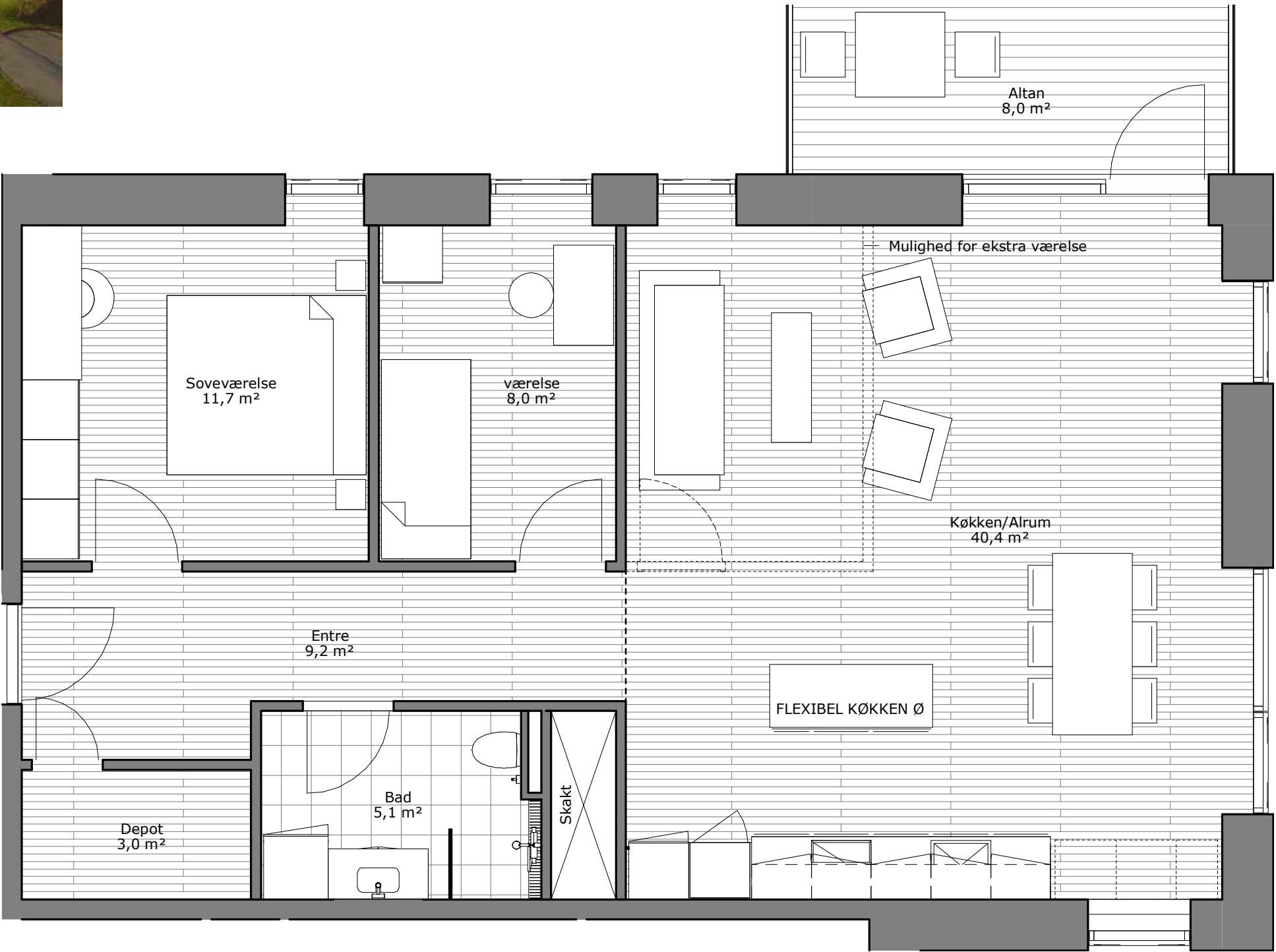
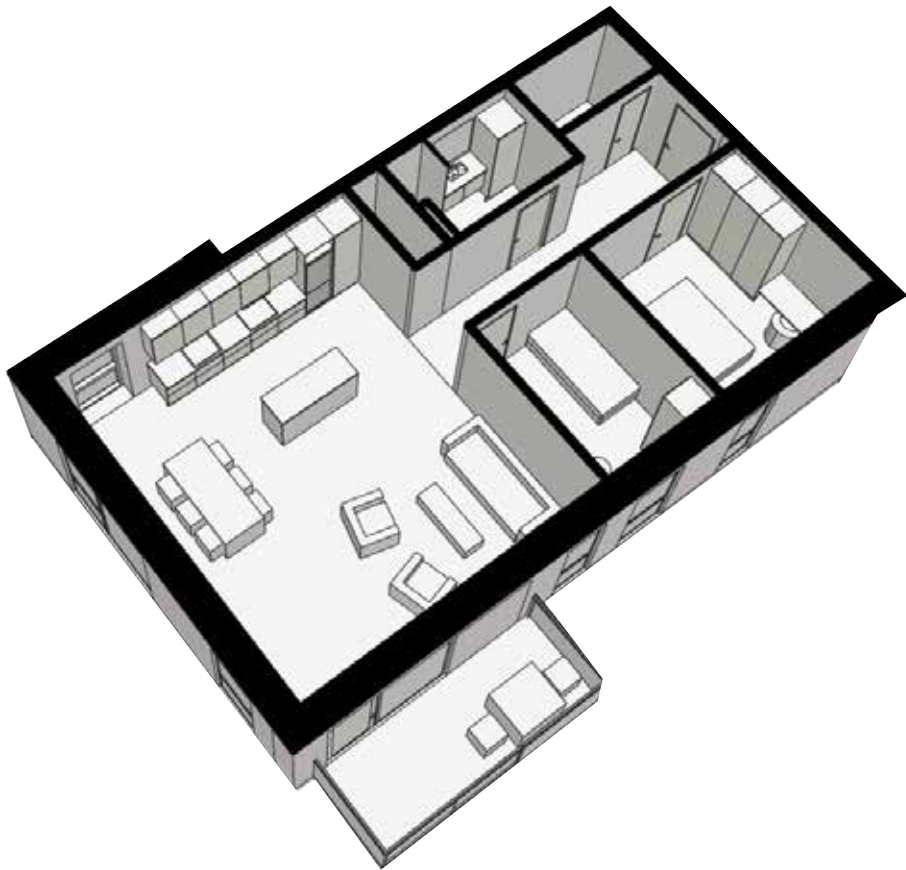
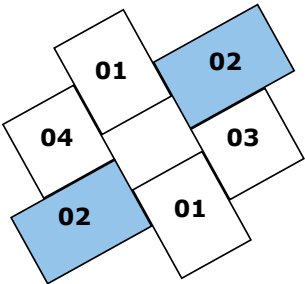
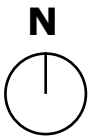
Brutto areal: 89,5m²

Antal: 10 stk

OBS: Vindueshuller kan varierer indenfor samme type afhængigt af orientering.



LEJLIGHEDSPLANER



Type 02

Brutto areal: 104,4m²

Antal: 10 stk.

OBS: Vindueshuller kan varierer indenfor samme type afhængigt af orientering.

LEJLIGHEDSPLANER

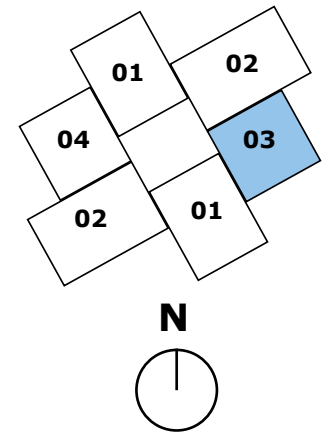
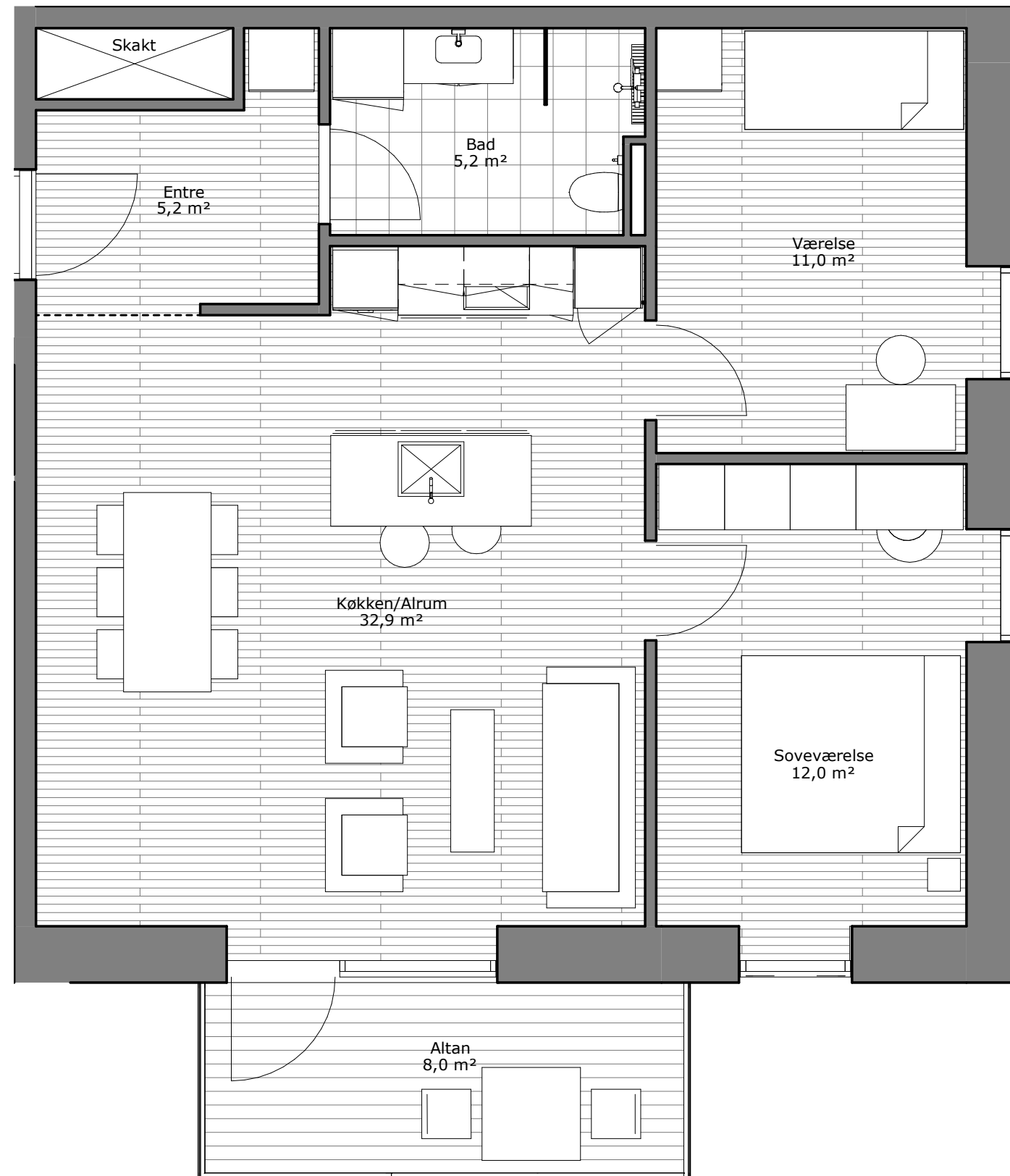


Type 03

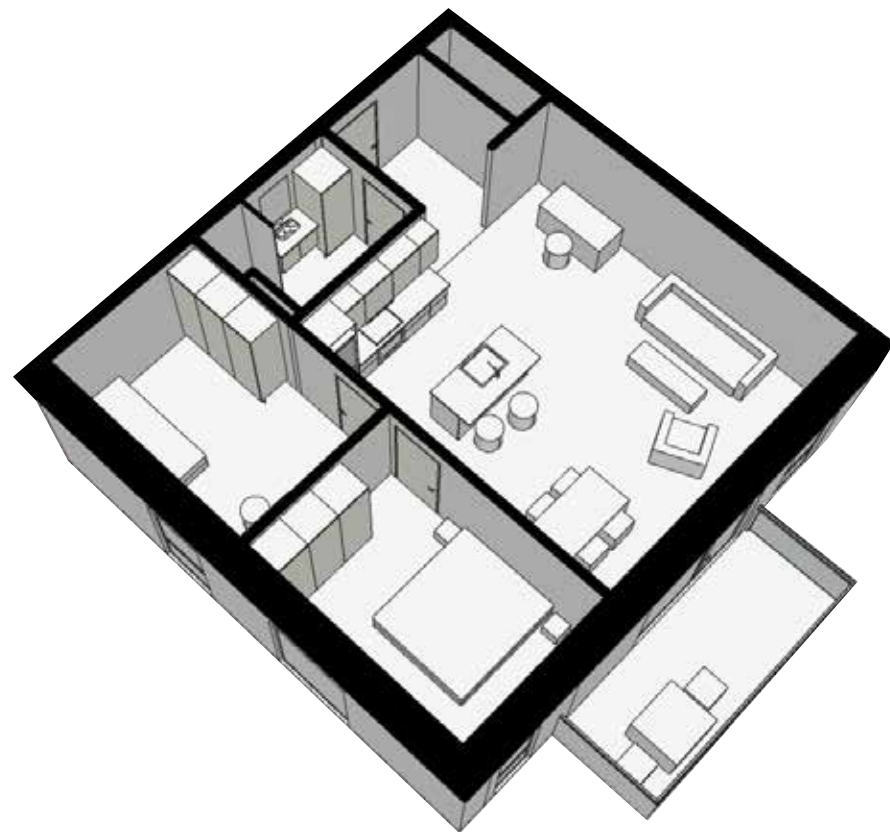
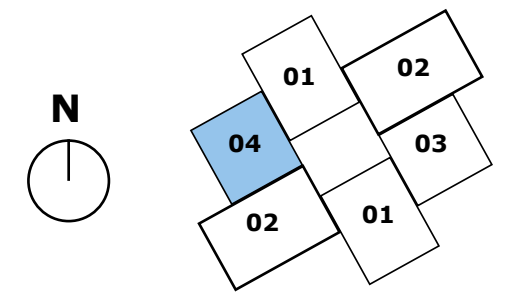
Brutto areal: 89,6 m²

Antal: 5 stk.

OBS: Vindueshuller kan varieres indenfor samme type afhængigt af orientering.



LEJLIGHEDSPLANER



Type 04

Brutto areal: 89,6m²

Antal: 5 stk.

OBS: Vindueshuller kan varierer indenfor samme type afhængigt af orientering.



FACADE_UDFORMNING OG MATERIALE

UDFORMNING

Med placeringen midt i byen og midt i et rekreativt område, synes det naturligt at lave et byggeri, der orienterer sig 360°, frem for kun at se på åen, som et attraktivt element.

Viewet ud mod centrum af Grenaa, med kirketårnet som et dominerende pejlemærke, tiltrækker øjet, hvormed byens lys, i de mørke timer, vil bidrage med liv til udsigten. Højere oppe i bebyggelsen vil sundet vest for Grenaa også være at se, og de lange vidder, vil være dragende.

Punktbebyggelsen er varieret i sin facade med frem og tilbage træk og vil være meget foranderlig i løbet af dagen. Den store variation givet i bygningskroppen har ført til en klassisk facade med et roligt udtryk så materialer og form fremstår tydeligt.

Der er arbejdet med store vinduer der inviterer lys og udsigt ind i boligerne. Der er i basen arbejdet med store åbninger og begrønning der er med til at nedbryde overgangen. Altanererne bidrager yderligere til variation og spændende skyggespil på facaden.

MATERIALER

Med afsæt i lokalplanens visioner for Åbyens udvikling tager byggeriet sit omdrejningspunkt omkring de mennesker, der vil være de kommende beboere i området. Der er derfor arbejdet med materialer med reference til parcelhuset, barndomshjemmet og en stor del af de nybyggede boliger i Danmark, hvor tegl er det tilbagevendende foretrukne materiale.

Bygningen afsluttes af et smukt standerskifte som bidrager til detaljeringen af bygningen og dermed skala.

Teglfacaden har med sin taktile overfalde en skala, som mennesket kan forholde sig til, kulde og varme mærkes og forstærkes ved berøring af stenen, og teglen har en langtidsholdbar levetid. Dette sikrer, at byggeriet vil stå smukt i mange år frem i tiden.

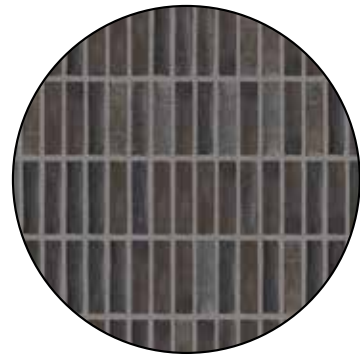
Der er valgt en mørk sten som vil fremstå i kontrast til den lyse base og de lyse vinduer og altaner. For yderligere at tilføre facaden en variation og en oplevelse i det nære, er der indarbejdet felter af træ i umiddelbar relation til de private opholdsarealer, herunder altanererne. Træet er i berøring et varmt og blødt materiale. Materialet skal bidrage til en øget hjemlighed, personlighed og ikke mindst varme til byggeriet.



FACADE_UDTRYK



FACADE_MATERIALER



Standerskifte

Blødstrøgne
Farve: Mørkegrå



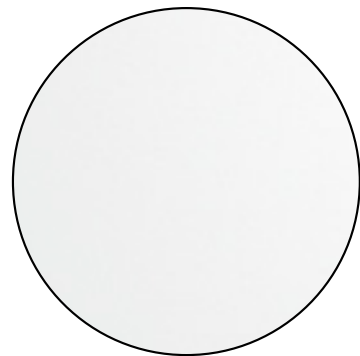
Murværk

Blødstrøgne
Farve: Mørkegrå
Krydsforbandt



Træbeklædning

Varmebehandlet træ
Farve: Grålig nuance
Monteret i reses ved altaner



Vinduer

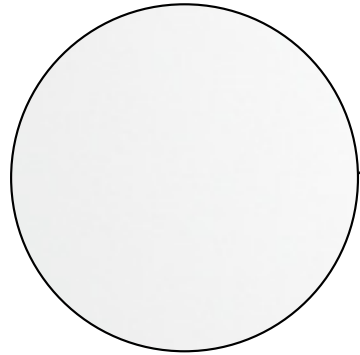
Velfac 200
Træ/alu
Farve udvendig: Weissaluminium
Farve indvendig: Hvid



FACADE_MATERIALER

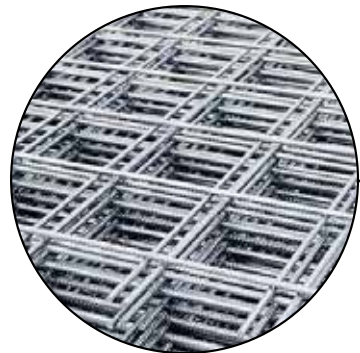
Terrasse

Samme materialer som altaner, dog anden udformning



Tagrende

Zink
Firkantet

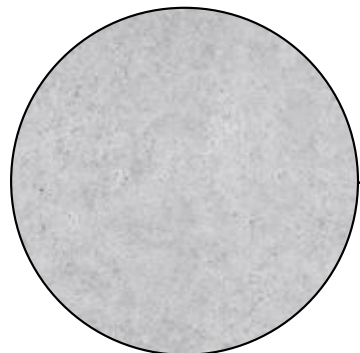


Betonreses

Reses 30mm
Rionet i galvaniseret stål monteret i reses
og forbi luft og lyshuller til parkering



Bed og begrønning



Base

Beton element
Overflade med spor

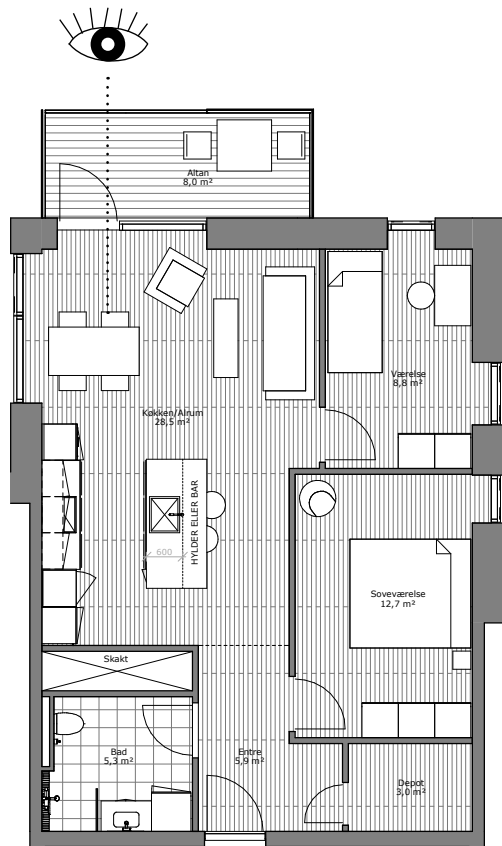
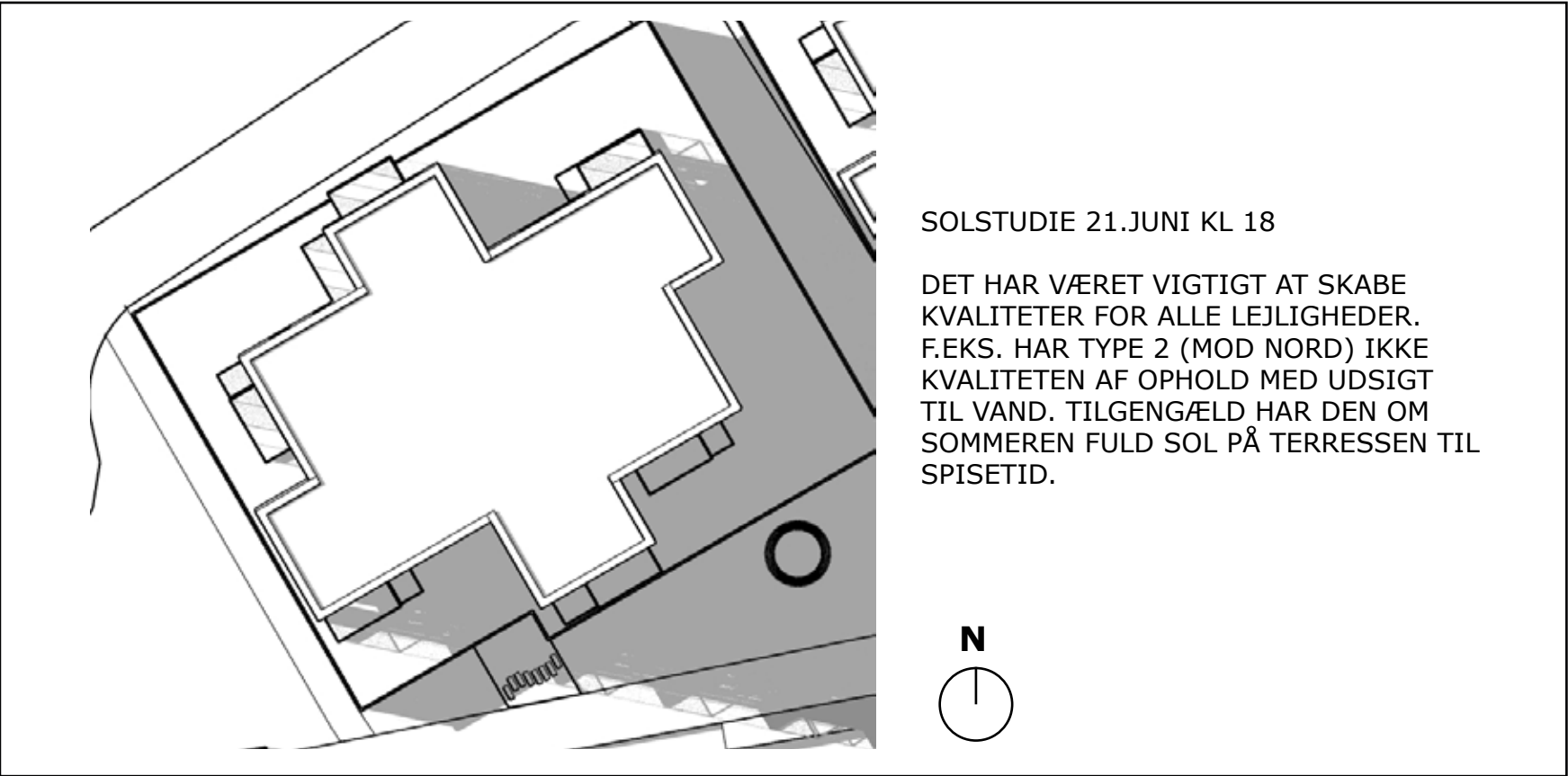


ALTANER_UDFORMNING OG PLACERING

UDFORMNINGEN AF ALTANERNE ER VALGT UDFRA HVAD DER FUNGERER BEDST IFHT. INDRETNINGEN AF BOLIGERNE.

KRITERIERNE HAR VÆRET:

- UDGANG TIL ALTAN FRA OPHOLDSRUM
- GODE GANGLINJER
- STØRST MULIG PRIVATHED VED OPHOLD PÅ ALTANEN
- MINDST MULIG INDKIK FRA ALTANER TIL NABOLEJLIGHEDER
- MEST MULIGT SOL PÅ ALTANERNE



Type 01



Type 02

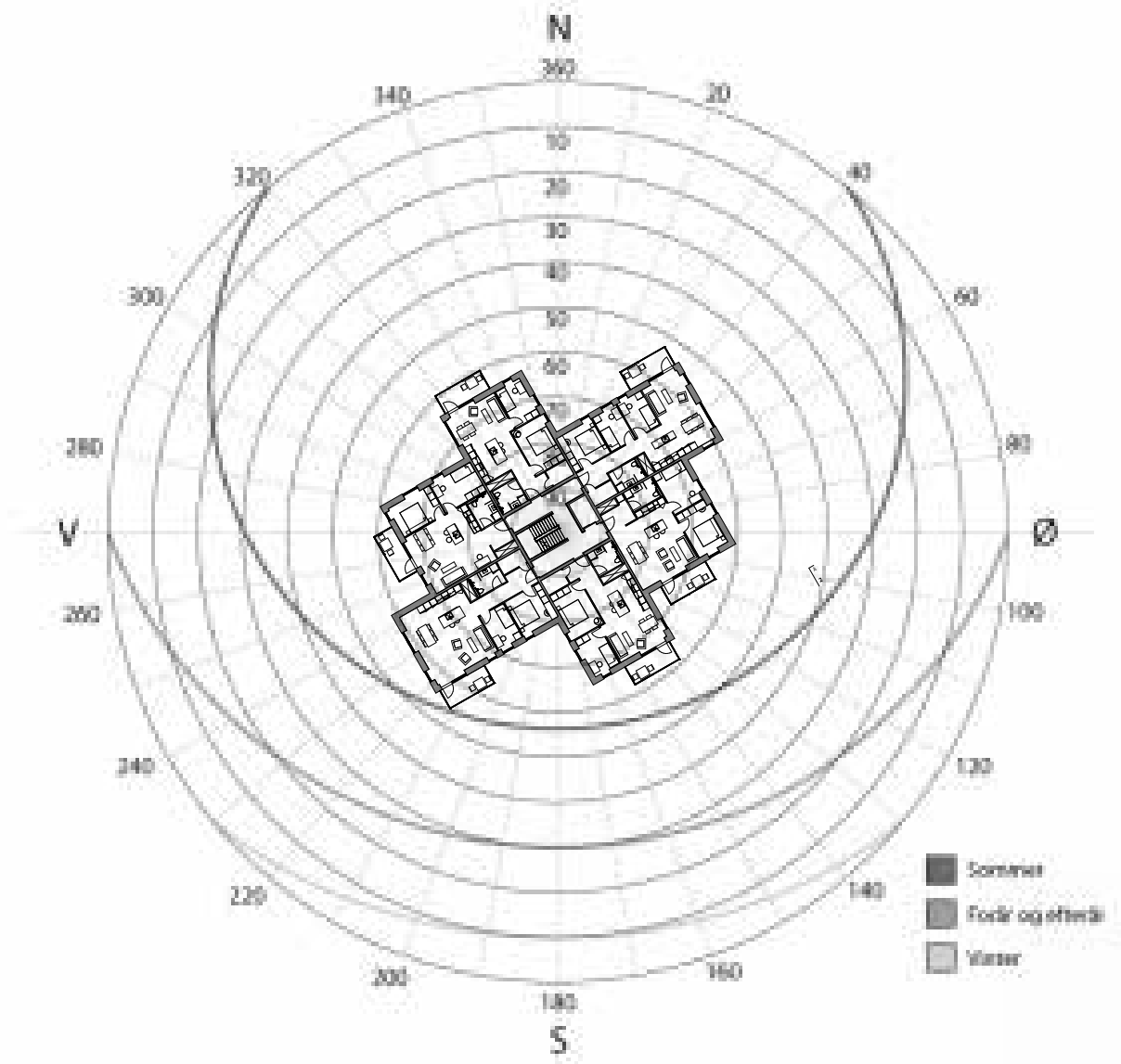
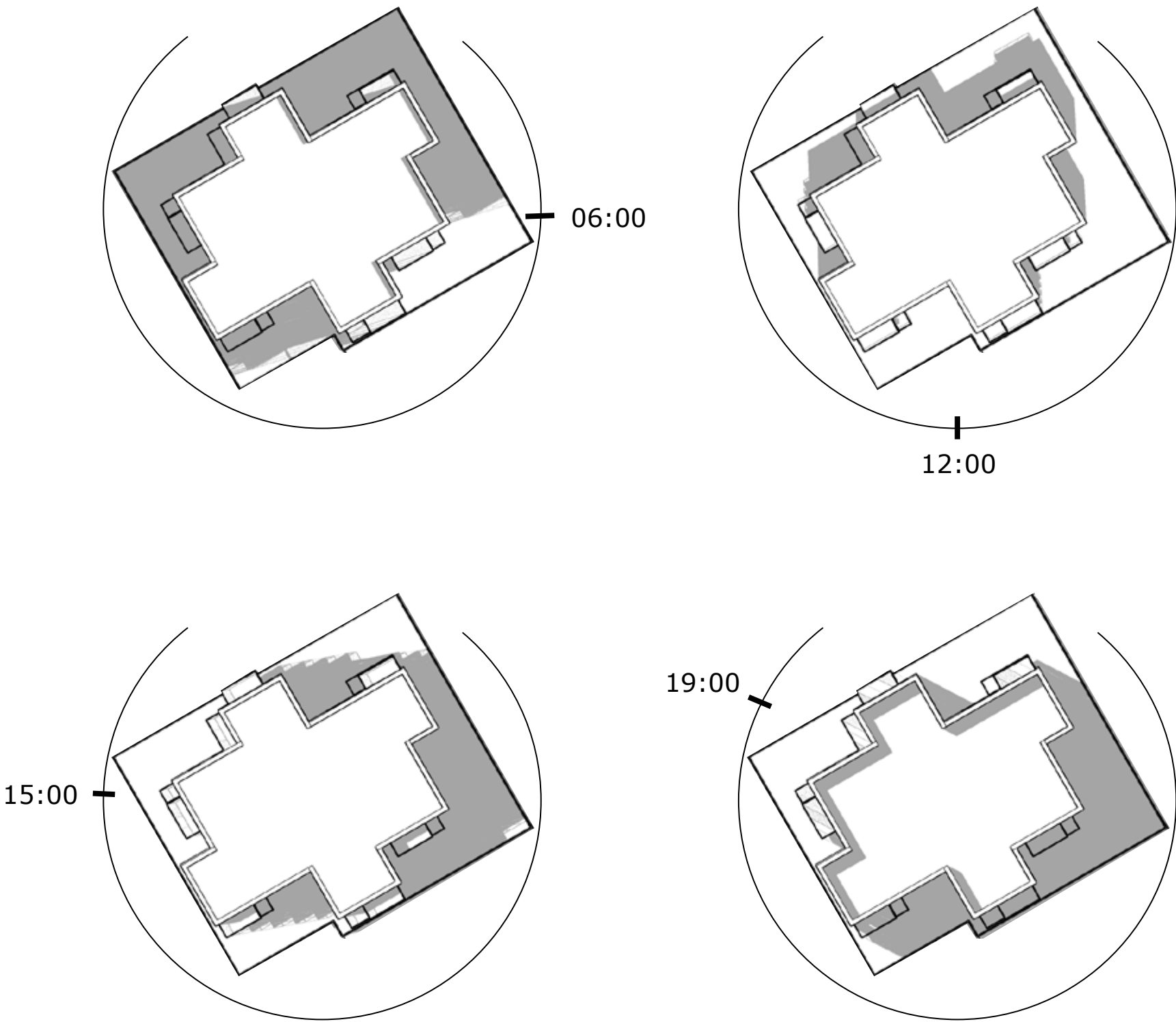


Type 03



Type 04

SOLDIAGRAMMER JULI



ALTANER_MATERIALER OG UDFORMNING

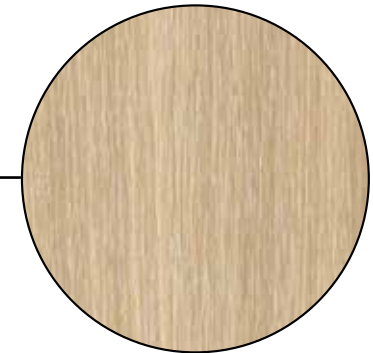


Stål altan

Dybde 1,8m Brede 4,5m
Farve: Galvaniseret stål

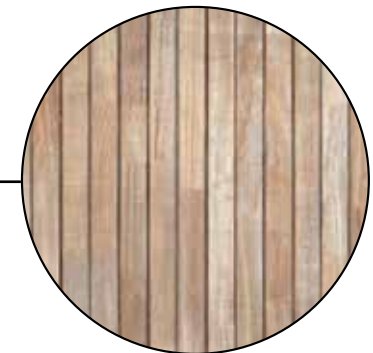
Håndliste

Hårdt træ
Evt. Eg
Farve: Varm
Patineret: grå



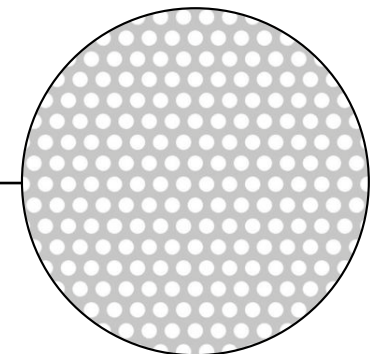
Belægning

Hårdt/varmebehandlet træ
Farve: Varm
Patineret: grå



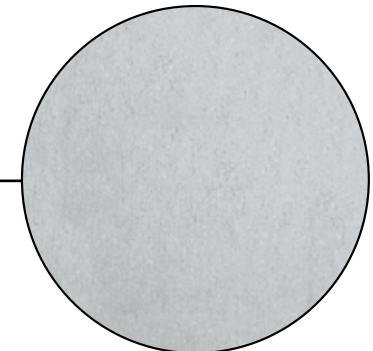
Værn

Herdet glas
Hulplade i galvaniseret stål



Bundplade

Lukket stål plader
Galvaniseret



UDSIGT

