



## **Udlejningsbrochure**



**Beboerhuset – afd. 2**

**Ådalen 8  
8500 Grenaa**

Lokalet kan også lejes til familie, venner og **ikke** hjemmeboende børn m.fl. Lejer i afd. skal stå på lejekontrakten som ansvarlig og der betales her dobbelte leje.

**NB.** Lokalet kan også lejes af naboerne i husene på Ådalen/Ålunden til den dobbelte leje. Her skal den pågældende lejer stå på kontrakten.

Selskabslokalet er på 33 m<sup>2</sup> inkl. køkkenniche, hertil kommer 2 toiletter, hvoraf det ene er med bruseplads. Der er endvidere 1 rum á 9 m<sup>2</sup> til overnatning – med 2 enkelt senge. Derudover kan lejes 2 gæstesenge. Der forefindes dyner og hovedpuder. Sengelinned skal medbringes.

**Hele huset er røgfrit, gælder også E-cigaretter.**

### Lokaleoversigt:



Der er borde og stole samt service til 40 personer. Lokalet er indrettet med lyse vægge, gardiner, belysning med lysdæmper – som alt sammen danner gode rammer for en fest eller lign.

Køkkenet er indrettet med komfur m. keramisk kogeplade og ovn samt køleskab med lille fryser. Der er **ikke** gryder, pander og lign. Der findes opvaskemaskine med tilhørende opvaskemiddel.



På bagsiden af denne brochure har vi angivet det service og løsøre, man kan disponere over.

Man skal selv medbringe viskestykker, opvaskemiddel og karklude

Det påhviler lejeren at rengøre lokalerne efter endt brug. Der stilles de nødvendige rengøringsredskaber til rådighed. I lokalet er ophængt en rengøringsinstruks.

Boligselskabet lægger vægt på, at der gøres ordentlig rent efter brug, således at lokalerne fremstår pæne og indbydende til de næste lejere.

## Regler for udlejning:

Leje af lokale og udlevering af nøgler sker ved henvendelse til:

**Tonny Lassen, Ådalen 2A – tlf.: 23 46 52 39**

Udlejning sker i den rækkefølge, som bestillingerne indgår. Derefter udarbejdes en skriftlig lejeaftale på boligselskabets kontor, Engdalen 2, Grenaa. Betaling skal finde sted samme sted, før nøglen kan udleveres.

Det er lejerne, som er ansvarlig for leje af lokalet og det lejede. Det samme gælder for gæsternes adfærd. Lejeren bør vise hensyn over for naboer til lokalerne og undgå unødigt høj musik og støjende adfærd.

Efter lejeperiodens udløb kontrollerer afdelingsbestyrelsen ved eftersyn og optælling, om alt er afleveret, som overleveret. Porcelæn m.v., som går i stykker eller mangler samt manglende rengøring, fratrækkes i depositummet. Depositum udbetales på boligselskabets kontor.

### Priser for leje af festlokalet:

<b>Leje pr. døgn fra kl. 9.00 til næste dag kl. 8.00</b>	<b>kr. 250/500</b>
<b>Efterfølgende dag fra kl. 8.00 til kl. 18.00</b>	<b>kr. 100/200</b>
<b>Weekend fra fredag kl. 9.00 til mandag kl. 8.00</b>	<b>kr. 300/600</b>
<b>Korte arrangementer</b>	<b>kr. 150/300</b>
<b>Depositum</b>	<b>kr. 200/400</b>
<b>Miljøafgift</b>	<b>kr. 25/50</b>

### Priser for leje af værelse m. 2 enkeltsenge:

<b>Leje pr. døgn fra kl. 12.00 til næste dag kl. 11.30</b>	<b>kr. 150/200</b>
<b>Leje af 1 gæsteseng pr. døgn på samme tidspunkt</b>	<b>kr. 50</b>
<b>Depositum</b>	<b>kr. 200</b>
<b>Miljøafgift</b>	<b>kr. 25</b>

Lejen, miljøafgiften og depositum betales forud, senest dagen før udlejningen.

## Flag:

I afdelingen er der flagstang nær fælleshuset. Ønsker du i forbindelse med fest, fødselsdag eller lign. af få flaget hejst, kan **Ivan Jensen, Ålunden 13A** kontaktes. Han sørger også for, at flaget tages ned igen.

## Inventarliste

Selskabslokalet er beregnet til 40 gæster.

### Service, inventar og løsøre:

#### Antal

50 rødvingsglas  
50 hvidvingsglas  
40 portvingsglas  
50 snapseglas  
50 ølglas  
50 flade tallerkner  
50 dybe tallerkner  
50 kagetallerkner  
50 underkopper  
50 kopper  
50 asietter  
50 spisegafler  
50 spiseskeer  
50 knive  
50 teskeer  
6 sauceskeer  
1 brødkniv  
1 kødkniv  
1 skrællekniv  
1 grøntsagskniv  
1 ostehøvl  
2 proptrækkere  
2 oplukkere  
3 grydeskeer  
1 dejskraber  
6 kagespader  
1 dåseåbner

#### Antal

1 termokander, the  
8 termokander, kaffe  
6 kartoffelskåle  
6 sauceskåle  
6 stegefade  
6 sukkerskåle  
6 flødekander  
12 lysestager  
10 askebægre  
6 sæt salt og peber  
2 skærebrætter  
6 glaskander  
6 brødkurve  
6 glasskåle  
6 små glasskåle  
2 ovale bakke

#### Øvrigt tilbehør:

2 kaffemaskine (10 kopper)  
1 elkedel  
10 borde 70 x 120  
40 stole  
1 keramisk komfur m. ovn  
1 køleskab m. lille fryser  
1 opvaskebalje  
1 opvaskebørster  
1 opvaskebakke

***Boligselskabet ønsker vore lejere en god fest,  
og vi håber, at den næste fest også skal holdes i lokalet***