

TIL BEBOERE

**UDLEJNINGSBROCHURE VEDRØRENDE
LEJE AF SELSKABSLOKALET
ENGDALEN 2, GRENAA**



B45

Engdalen 2
8500 Grenaa
Tlf.: 87 58 10 00
mail@B45.dk
www.B45.dk

Selskabslokalet er på 102 m², hertil kommer 3 toiletter, hvoraf det ene er handicapvenligt, køkken samt garderobe.



Der er 15 borde str. 80 x 180 cm. (6 personer), stole til 72 personer samt service til 70 personer. *(Stole kan hænges op – og borde kan klappes sammen)*

Lokalet er indrettet således, at det danner gode rammer for en fest eller lign.

Køkkenet er indrettet med bordkomfur m. 6 plader, varmluftovn, køleskab samt fryser. Herudover er der gryder, pander og lign. Der forefindes også industriopvaskemaskine.

Der er musikanlæg i lokalet.

På bagsiden af denne brochure har vi angivet det service og løsøre, man kan disponere over.

Man skal selv medbringe viskestykker, opvaskemiddel, karklude, toiletpapir, køkkenrulle m.v.

Det påhviler lejeren at rengøre lokalerne efter endt brug. Der stilles de nødvendige rengøringsredskaber og rengøringsmidler til rådighed. I lokalet er ophængt en rengøringsinstruks.

Det er dog også muligt at bestille rengøring hos boligselskabet. Pris pr. time pt. kr. 150,00.

Boligselskabet lægger vægt på, at der gøres ordentligt rent efter brug, således at lokalerne fremstår pæne og indbydende til de næste lejere.

Nøgleudlevering/aflevering

Nøglen **udleveres** ved lejemålets start på boligselskabets kontor.

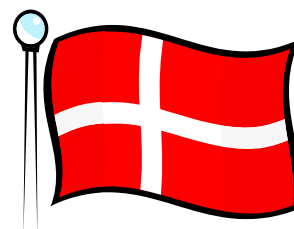
Nøglen **afleveres** på boligselskabets kontor ved lejemålets ophør eller afleveres i postkassen tv. for kontorets hovedindgang.

Er nøglen ikke afleveret rettidigt, er boligselskabet berettiget til at opkræve 1 ekstra døgn leje.

Æresport, flag og telefon

Der forefindes reb, som kan lånes. Ved ønske om æresport - kontakt boligselskabets kontor.

Rebet skal tømmes for pynt m.v. ved lejeperiodens ophør.



Regler for udlejning

Leje af lokalerne sker ved henvendelse til boligselskabets kontor, tlf.nr. 87 58 10 00. Udlejning sker i den rækkefølge, som bestillingerne indgår (Dog undtaget konfirmationer, hvor der er særlige regler). Der udarbejdes en skriftlig lejeaftale over leje af lokalerne.

På aftalen skal anføres hvad lokalet lejes til.

Betaling af depositum samt underskrift på lejeaftale, skal ske ved personlig henvendelse på boligselskabets kontor, **senest 3 dage efter reservationen**. (*Har betalingen ikke fundet sted inden fristen, vil lokalet, ved en evt. anden henvendelse, blive udlejet til anden side*).

Lejen skal betales på boligselskabets kontor samtidig med nøgleudlevering ved lejemålet start.

Ved afbestilling af lokalerne kan det indbetalte depositum returneres, men dog **kun** under forudsætning af, at lokalerne bliver genudlejet.

Det er lejerne, som er ansvarlig for leje af lokalerne og det lejede. Det samme gælder for gæsternes adfærd. Lejeren bør vise hensyn over for naboer til lokalerne. Endvidere gælder følgende ordensregler:

- Lokalet kan **ikke** lejes til ungdomsfester. Dette skriver den ansvarlige under på.
- Der må ikke spilles høj musik for åbne døre og vinduer. Efter kl. 02.00 må der ikke spilles musik.
- Døren ud mod gården skal være lukket under festen.
- Ved aftenfest skal gæsterne forlade lokalet ad døren ud mod Havnevej.
- Sker der overtrædelse af ordensreglementet, og det er nødvendigt med tilkaldelse af boligselskabets direktør eller driftschef, opkræves et udkaldstillæg på kr. 500. Beløbet opkræves dog kun, hvis tilkaldelsen er berettiget. Samtidig tager direktør eller driftschef stilling til, om festen skal lukkes.
- **Boligselskabets beboere kan ikke leje lokalet til andre. I tilfælde af at dette sker, vil lejeaftalen blive annulleret.**
- **Det er ikke tilladt at ryge i lokalet. Heller ikke E-cigaretter.**

Efter lejeperiodens udløb kontrollerer boligselskabet ved eftersyn og optælling, om alt er afleveret, som overleveret. Porcelæn m.v., som går i stykker eller mangler samt manglende rengøring, fratrækkes i det indbetalte depositum. Depositum vil blive overført til konto i ugen efter udlejningen.

Parkering

Parkering må **kun** finde sted øst for bygningen og **ikke** inde i gården. Der er ca. 15 p-pladser. Kørsel med varer og andet gennem gård, kan kortvarigt tillades. Der må på **ingen** måde kortvarigt parkeres biler, der kan være generende for ejerne af carporte-ne samt for boligselskabets personale v/kælder og cykelstativ.

Leje pr. døgn fra kl. 9.00 til næste dag kl. 8.00	kr. 800,00
Efterfølgende dag fra kl. 8.00 til kl. 18.00	kr. 350,00
Weekend fra fredag kl. 09.00 til mandag kl. 8.00	kr. 1.200,00
Begravelse kl. 9.00 – 18.00	kr. 500,00
Fyraftensmøde kl. 15.00 – 24.00	kr. 500,00
Depositum ved booking af lokale	kr. 500,00
Ekstra depositum ved nøgleudlevering	kr. 500,00
Miljøafgift	kr. 250,00

Vejledende - Service, inventar og løsøre

Antal

90	rødvinsglas	12	sæt salt og peber
90	hvidvinsglas	20	vaser
87	portvinsglas	25	høje vaser
83	snapseglas	6	skærebrætter
90	ølglas	2	køkkensakse
86	portionsglas	1	pølsetang
90	flade tallerkner	1	madpincet
90	dybe tallerkner	1	hvidløgspresser
90	frokost tallerkner	4	piskeris
90	kagetallerkner	5	dørslag
90	underkopper	5	røreskåle 3,0 og 4,0 l.
90	kopper	1	kagerulle
90	spisegafler	1	citronpresser m. skål
90	spiseskeer	6	vandkander
88	knive	8	brødkurve
73	dessertskeer	2	glasskåle 22,0 cm/dia.
23	små teskeer	10	glasskåle 19,5 cm/dia.
87	kagegafler	19	glasskåle 16,5 cm/dia.
9	kartoffelskeer	17	glasskåle 14,0 cm/dia.
15	sauceskeer	22	glasskåle 12,0 cm./dia.
2	brødknive	32	glasskåle 10,5 cm./dia.
3	kødknive	11	glasskåle 8,5 cm/dia.
1	strygestål	4	ildffaste fade
1	skrælleknive	24	fadeholdere
2	grønsagsknive		
3	osteskærer	<u>Gryder:</u>	
6	proptrækkere	1	gryde 25,0 l.
1	folieskærer	1	gryde 10,8 l.
6	oplukkere	3	gryder 14,5 l.
7	grydeskeer	1	gryde 15,0 l.
1	æggedeler	1	gryde 4,0 l.
1	persillehakker	1	gryde 2,0 l.
2	rivejern	2	pander 32 cm.
2	dejskrabere	2	stegegryder 7,0 l. 32 cm.
10	kagespader	<u>Øvrigt tilbehør:</u>	
5	lagkageknive	2	kaffemaskiner (4 kander)
4	dåseåbnere	1	el-kedel
3	øser	1	el-pisker
5	hulskeer	15	borde (80 x 180 cm.) (6 personer)
1	paletkniv	72	stole
1	stegegaffel	1	barnestol
10	termokander, kaffe		bordkomfur m. 6 plader
4	termokander, te		varmluft ovn m. 6 indstiksplader
14	kartoffelskåle		køleskab 400 l.
14	sauceskåle		fryser 400 l.
13	pålægsgafler	3	opvaskebaljer
1	lille tragt	6	opvaskebørster
1	meljævner	1	opvaskebakke
0	fade, ovale	2	rulleborde
8	fade, runde	7	bakker
11	sukkerskåle	2	ure
11	flødekander	2	skraldestativ
19	lysestager		