

## B45, Engdalen 2, 8500 Grenaa

### Oversigt over husleje og indskud m.v. pr. 1. juli 2023

Afd. nr.	Opført år	Adresse	Antal lejemål	Antal rum	M2	Indskud	Husleje/md. uden forbrug	Husdyr *)	Huslejepris pr. m2				
1	1948/49	Korsgade 11-13	12 stk.	3-rums	76	12.000	4.215	Nej	666				
			2 stk.	2-rums	46	11.000	3.447		899				
			2 stk.	2-rums	57	13.000	3.964		835				
	1946/47	Korsgade 16-18-20	6 stk.	4-rums	98	13.000	4.461		546				
			12 stk.	3-rums	84	12.000	4.057		580				
			2 stk.	3-rums	63	13.000	4.146		790				
1989	Korsgade 16-18-20 3. sal.	4 stk.	2-rums	63	13.000	4.146	790						
2	1998 2000	Ålunden 5, Ådalen 2-4 Ålunden 9-13, Ådalen 10-14 Ålunden 7AB, Ådalen 6AB	24 stk.	2-rums, over 55 år	60	14.500	4.660	Nej	932				
			12 stk.	3-rums	91	20.000	6.597		870				
			4 stk.	3-rums	112	25.000	7.103		761				
3 (14.5)	2002	Sønderport 6 B-K	8 stk.	3-rums, Visitation	100-109	21.200 - 23.000	6.305-6.890	Nej	704				
4 (14.6)	2000	Havnevej 128 B-P	14 stk.	2-rums, Visitation		69	17.000	5.379	Nej	818			
5	2000	Sønderstrandvej 39, Anholt Sønderstrandvej 39C	4 stk.	3-rums	87	25.000	7.364	JA	1016				
			1 stk.	3-rums	145	25.000	9.568		792				
6	1946/48 1949/50 1953/55	Søren Kannes Vej 18 Søren Kannes Vej 12-14 Søren Kannes Vej 10	4 stk.	3-rums	74	11.500	4.285	JA 1 hund - max. skulderhøjde på 45 cm.  eller 1 indekat	695				
			8 stk.	3-rums	75	11.500	4.213		674				
			4 stk.	3-rums	75	11.500	3.930		629				
	1994	Søren Kannes Vej 10	2 stk.	2-rums	43	9.500	3.022		843				
			1953/55	De Lichtenbergs Vej 7-9	4 stk.	3-rums	67		13.000	5.014	898		
					4 stk.	3-rums	69		13.000	5.271	917		
7	1952/53	Fasanvej 18-32	16 stk.	3-rums	74	12.000	4.220	Nej	684				
			8 stk.	3-rums (*)	67	14.000	4.834		866				
			8 stk.	3-rums (*)	69	14.000	5.056		879				
			1956/57	Fasanvej 17-27	8 stk.	4-rums	95		15.000	5.077	641		
					20 stk.	3-rums	84		13.000	4.624	661		
					8 stk.	3-rums	74		12.000	4.329	702		
	1956/57	Glentevej 14-18	2 stk.	3-rums (*)	85	14.000	5.169		730				
			2 stk.	3-rums (*)	81	14.000	4.897		725				
			6 stk.	2-rums (*)	70	12.500	4.311		739				
			5 stk.	2-rums (*)	50	9.000	3.098		744				
			1 stk.	2-rums	46	8.000	2.873		749				
			2 stk.	2-rums	49	9.000	3.089		756				
			5 stk.	1-rums (*)	37	6.500	2.355		764				
			8	1958/60 2014	Bakkehegnet 5-79 (**)	38 stk.	4-rums		97	24.000	6.764	JA 1 hund og 1 kat	837
						2 stk.	3-rums						
9	1960/ Renoveret 2022/23	Aug. Kroghs Vej 9-87 (**)	38 stk.	4-rums	92	24.000	6.861	JA 2 husdyr	895				
			2 stk.	3-rums									
10	1961 Ren. 2011	Carl Svenstrups Vej 1-79	40 stk.	4-rums	96	22.000	6.144	JA 2 husdyr	768				
11	1961/62  Renoveret 2018/21	De Lichtenbergs Vej 31-83  Delvis elevator	44 stk.	2-rums	67-82	14.000-18.000	3.861-4.991	JA 2 indekatte  Skriftlig ansøgning til B45					
			67 stk.	3-rums	87-111	14.000-23.000	4.947-6.636						
			34 stk.	4-rums	85-126	20.000-25.000	6.313-7.528						
12	1968/69	Solvangs Allé 4-74 (**)	36 stk.	4-rums	110	17.000	5.785	JA 1 hund max. 45 cm. og 1 kat	631				
13	1980/81 2013	Lupinskrænten 8-150	24 stk.	2-rums	66	15.000	5.027	Nej	914				
			14 stk.	3-rums	80	17.000	5.899		885				
			9 stk.	4-rums	95	19.000	6.512		823				
			25 stk.	3-rums	79	17.000	5.654		859				

Afd. nr.	Opført år	Adresse	Antal lejemaal	Antal rum	M2	Indskud	Husleje/md. uden forbrug	Husdyr *)	Huslejepris pr. m2
14	1983/84	Bakkehegnet 36-78	17 stk.	2-rums, Visitation	65	13.000	4.398	Nej	812
			5 stk.	3-rums, Visitation	75	13.000	4.833		773
	1985	Grønland 36 A-D	2 stk.	2-rums, Visitation	75	13.000	4.333		693
			2 stk.	2-rums, Visitation	74	15.000	4.504		730
1 stk.			3-rums, Visitation	74	13.000	4.504	730		
			1 stk.	4-rums, Visitation	97	16.000	5.438	673	
14.1	1987	Violskrænten 3 A-K	1 stk.	3-rums, Visitation	83	15.000	4.741	Nej	685
			1 stk.	2-rums, Visitation	71	15.000	4.142		700
			2 stk.	2-rums, Visitation	65	13.000	3.893		719
			6 stk.	2-rums, Visitation	63	13.000	3.743		713
	2001	Markedsgade 12A	1 stk.	3-rums	109	18.000	6.100		672
			1 stk.	3-rums (4)	109	18.000	5.751		633
1 stk.			3-rums	86	15.000	5.218	728		
14.2	1989	Storegade 38 A-I	6 stk.	2-rums, Visitation	59	15.000	4.777	Nej	972
			2 stk.	2-rums, Visitation	90	18.000	5.491		732
			1 stk.	2-rums, Visitation	87	18.000	5.349		738
14.3	1990	Valmuevej 2-36 & Cikorievej 1-19 (over 55 år)	9 stk.	3-rums (*)	82	17.000	5.528	Nej	809
			19 stk.	2-rums (*)	69	15.000	4.803		835
14.4	1991	Violskrænten 2-4	1 stk.	2-rums, Visitation	74	15.000	4.802	Nej	779
			3 stk.	2-rums, Visitation	71	15.000	4.604		778
			2 stk.	2-rums, Visitation	68	14.000	4.429		782
	1991	Grønland 47-53	1 stk.	2-rums, Visitation	90	18.000	5.667		756
			1 stk.	2-rums, Visitation	87	18.000	5.487		757
			1 stk.	1-rums, Visitation	54	12.000	3.661		814
			1 stk.	1-rums, Visitation	49	11.000	3.445		844
16 (5)	1981/83	Bygaden 4 A-E, Anholt	5 stk.	4-rums	89	19.000	6.307	JA	850
17 (33.4)	1983/2010	Skolestræde 1, 2. sal Skolestræde 1, st. + 1.	2 stk.	3 rums	67	18.900	5.572	Nej	998
			4 stk.	3 rums	83	23.400	5.663		819
18	1988	Bærhaven 2-62 & 1-67 (**)	12 stk.	2-rums, Visitation	59	14.000	4.108	JA	836
			12 stk.	2-rums	59	14.000	4.108		836
			36 stk.	3-rums	86	18.000	6.749		942
			4 stk.	4-rums	97	20.000	6.232		771
21	1951/53	N.P.Josiassens Vej 10-42	17 stk.	3-rums	80	14.000	4.152	JA	623
	1951/53	J.H.Bostrups Vej 2-16	8 stk.	3-rums	80	14.000	4.152	2 husdyr	623
22	1952/54	Fasanvej 5-11AB & 8-12AB	14 stk.	3-rums	79	14.500	4.624	JA	702
	1952/54	Klostervej 10-20	6 stk.	3-rums	79	14.000	4.624		702
22.1	1954/56	Fasanvej 2AB - 6AB	6 stk.	3-rums	79	17.000	4.624	JA	570
	1954/56*	Ådiget 1-3 (*total renoveret)	2 stk.	3-rums	115	30.000	7.883		823
	1954/56*	Ådiget 7-9 (*total renoveret)	2 stk.	3-rums	118	30.000	8.062		820
	154/56	Engholmen 11-13	2 stk.	3-rums	85	17.000	4.728		667
	1954/56	Blichersvej 1-7	4 stk.	3-rums	79	17.000	4.624		702
1954/56	Åboulevarden 12-18	4 stk.	3-rums	79	17.000	4.624		702	
22.2	1957/58	Mågevej 10-28	10 stk.	3-rums	85	17.000	4.806	JA	678

Afd. nr.	Opført år	Adresse	Antal lejemål	Antal rum	M2	Indskud	Husleje/md. uden forbrug	Husdyr *)	Huslejepris pr. m2	
25	1978/88	Solhøjvej 1-3 & 9-27, Lyngby	4 stk.	3-rums	85	17.000	5.204	JA	735	
			7 stk.	2-rums (*)	62	12.000	4.123		798	
			1 stk.	2-rums	52	10.000	3.435		793	
26 (25)	1988	Toftevangen 13-23 Ålsrode	3 stk.	2-rums (*)	62	13.000	4.345	JA	841	
			3 stk.	3-rums	85	18.000	5.460		771	
26.1 (5)	1988	Nordstrandvej 7 A-D Anholt	3 stk.	2-rums (*)	62	15.000	4.884	JA	945	
			1 stk.	3-rums	85	20.000	6.232		690	
28 (11)	1991	De Lichtenbergs Vej 47-83	25 stk.	2-rums (*)	67	14.000	4.801	JA 2 indekatte	860	
33	1993	Lillegade 47 A-F	3 stk.	3-rums	83	18.000	5.501	Nej	795	
			1 stk.	3-rums	64	13.000	4.423		829	
			1 stk.	2-rums	71	14.000	4.769		806	
			5 stk.	2-rums	60	12.000	4.180		836	
			4 stk.	3-rums	76	18.000	5.068		800	
			Mellemstræde 7-9	1 stk.	3-rums	69	15.000		5.007	871
		1 stk.		4-rums	100	20.000	6.542		785	
33.1	1995 1877 1877 1877	Lillegade 32	2 stk.	2-rums, st.	72	15.000	4.741	Nej	790	
			2 stk.	2-rums, 1. sal	65	12.500	4.373		807	
			1 stk.	2-rums, 2. sal	55	12.500	3.850		840	
			1 stk.	2-rums, 2. sal	49	10.000	3.532		865	
33.2	1998/ 1897 1897 1987 1897	Lillegade 27	2 stk.	2-rums	79	16.000	5.488	Nej	834	
			2 stk.	2-rums	72	15.000	5.206		868	
			1 stk.	2-rums	60	12.000	4.622		924	
			1 stk.	2-rums	55	12.500	4.248		927	
34	1996	Rosengården 1-23 & 2-46	8 stk.	2-rums	68	13.500	4.664	Nej	823	
			3 stk.	2-rums	72	14.000	4.938		823	
			13 stk.	3-rums	82	16.000	5.467		800	
			4 stk.	3-rums	83	16.000	5.453		788	
			2 stk.	3-rums	89	17.000	5.771		778	
			4 stk.	4-rums	97	18.500	6.194		766	
39	2002	Århusvej 222 A-H Trustrup	4 stk.	3-rums	93	19.500	5.503	JA 1 hund og 1 kat	710	
			4 stk.	2-rums	66	15.000	4.360		793	
41	2003	Seniorbofællesskab Åhavevej 1-25 og 2-22	13 stk.	3-rums	95	23.300	6.865	Nej	867	
				7 stk.	3-rums	86	21.000		6.430	897
				3 stk.	2-rums	75	19.000		5.792	927
42	1965/ 1985	Engdalen 6B, 1.tv. Engdalen 6B, 1.th.	1 stk.	3 rums	93	16.000	5.299	Nej	684	
			1 stk.	2 rums	79	14.000	4.503		684	
44 (45)	2016	Østerbrogade 69 A + E Østerbrogade 69 B Østerbrogade 69 C, 2. Østerbrogade 69 D	2 stk.	3 rums (3 etager)	115	43.300	8.199	Nej	856	
			1 stk.	3 rums (2 etager)	115	43.300	8.254		861	
			2 stk.	3 rums	100	37.700	7.610		913	
			1 stk.	4 rums (2 etager)	115	43.300	8.404		877	
45	2018	Øster Allé 3-5  stue + 1. sal med elevator	4 stk.	2 rums	80	31.800	6.191	Nej	929	
			28 stk.	3 rums	89	34.700	7.245		Røgfrit miljø	949
47	2021	Åbyen 57  1.- 5. sal med elevator	20 stk.	3 rums	89	36.623	6.874-7.854	Nej		
			10 stk.	3 rums	104	42.761	7.871-8.851		Røgfrit miljø	
49	2023	Åbyen 53  1.- 5. sal med elevator	20 stk.	2-3 rums	89	39.430	6.813-7.856	Nej		
			10 stk.	3 rums	104	46.039	7.871-8.801		Røgfrit miljø	

Afd. nr.	Opført år	Adresse	Antal lejemål	Antal rum	M2	Indskud	Husleje/md. uden forbrug	Husdyr *)	Huslejepris pr. m2
51	1979/85	Kaj Munks Vej 15-35	6 stk.	4 rums	106	22.000	7.349	<b>JA</b>  <b>1 husdyr</b>  <i>Kat skal holdes på egen grund</i>	832
		Kaj Munks Vej 1-11	6 stk.	4 rums	100	20.000	6.793		815
		Kaj Munks Vej 13-33	6 stk.	3 rums	86	17.200	6.093		850
		Kaj Munks Vej 47-77 og	4 stk.	3 rums (*)	77	17.000	5.521		860
		Kaj Munks Vej 16-22	3 stk.	3 rums	77	17.000	5.521		860
		Kaj Munks Vej 37-75 og	17 stk.	2 rums	64	14.000	4.688		879
		Kaj Munks Vej 2-22	8 stk.	2 rums (*)	64	14.000	4.688		879
		Karen Blixens Vej 2-14	7 stk.	3 rums	92	22.000	6.353		829
		Karen Blixens Vej 16	1 stk.	2 rums	92	22.000	6.353		829
		Karen Blixens Vej 7H	1 stk.	3 rum	103	20.000	7.331		854
		Karen Blixens Vej 3A-7H	5 stk.	4 rums	94	17.000	6.555		837
		Karen Blixens Vej 3A-7H	3 stk.	3 rums	94	17.000	6.555		837
		Karen Blixens Vej 3A-7H	2 stk.	3 rums (*)	94	17.000	6.475		827
		Karen Blixens Vej 3A-7H	9 stk.	2 rums	67	14.000	4.747		850
		Karen Blixens Vej 3A-7H	10 stk.	2 rums (*)	66	14.000	4.738		861
52	1996	Posthaven 4-70	4 stk.	3 rums	91	18.000	5.974	<b>JA</b> 1 hund max. skulderhøjde 45 cm. eller 1 indekat	788
		Posthaven 4-70	29 stk.	2 rums - visitation	76	16.000	5.171		816
53	2002	<b>Fuglsanggården</b>		<b>Kun via kommunen (***)</b>				<b>Nej</b>	
		Trekanten/Katholmvej	2 stk.	1 rums plejeboliger	58	19.400	5.969		1.235
		Trekanten/Katholmvej	38 stk.	2 rums plejeboliger	64	19.400	6.061		1136
		Trekanten 7-41	18 stk.	2 rums rækkehuse	64	19.400	5.987		1123
54	1971	Aug. Kroghs Vej 20	1 stk.	4 rums	114	16.760	5.646	<b>JA</b>	594
55	1977/2013	Vinkelvej 13-19, <b>Nimtofte</b>	4 stk.	2 rums	73	15.000	4.305	<b>JA</b>	708
58	2021	Skovlunden 1-3	6 stk.	3 rums	89	36.800	7.041-7.341	<b>JA</b> <b>Røgfrit miljø</b>	
		Skovlunden 2-8	4 stk.	3 rums	104	41.800	7.998-8.398		
		Skovlunden 9-13							

\*) **Kamp - og muskelhunde ikke tilladt** Det er beboerne på afdelingsmøderne, der beslutter ved flertal, om der må holdes husdyr.

(\*) **Delvis visitation/kun visitation i stuelejligheder**

(\*\*) **Fortrinsret til børnefamilier**

(\*\*\*) **Fuld visitationsret til Norddjurs Kommune**

**OBS!!! Huslejen er vejledende, idet flere boliger kan have fået en leje forbedring i form af nyt køkken og deraf højere husleje.**