

B45, Engdalen 2, 8500 Grenaa

Oversigt over husleje og indskud m.v. pr. 1. juli 2024

Afd. nr.	Opført år	Adresse	Antal lejemål	Antal rum	M2	Indskud	Husleje/md. uden forbrug	Husdyr *)	Huslejepris pr. m2		
1	1948/49	Korsgade 11-13	12 stk.	3-rums	76	14.000	4.297	Nej	678		
			2 stk.	2-rums	46	12.000	3.497		912		
			2 stk.	2-rums	57	14.000	4.025		847		
	1946/47	Korsgade 16-18-20	6 stk.	4-rums	98	15.000	4.616		565		
			12 stk.	3-rums	84	14.000	4.147		592		
			1989	Korsgade 16-18-20 3. sal.	2 stk.	3-rums	63		14.000	4.214	803
4 stk.	2-rums	63			14.000	4.214	803				
2	1998 2000	Ålunden 5, Ådalen 2-4 Ålunden 9-13, Ådalen 10-14 Ålunden 7AB, Ådalen 6AB	24 stk.	2-rums, over 55 år	60	17.000	4.746	Nej	949		
			12 stk.	3-rums	91	22.000	6.728		887		
			4 stk.	3-rums	112	25.000	7.264		778		
3 (14.5)	2002	Sønderport 6 B-K	8 stk.	3-rums, Visitation	100-109	24.000	6.438-7.015	Nej	704		
4 (14.6)	2000	Havnevej 128 B-P	14 stk.	2-rums, Visitation		69	20.000	5.471	Nej	818	
5	2000	Sønderstrandvej 39A,B,E Sønderstrandvej 39C ANHOLT	3 stk.	3-rums	87	25.000	7.828	JA	1080		
			1 stk.	3-rums	145	30.000	9.896		819		
6	1946/48 1949/50	Søren Kannes Vej 18 Søren Kannes Vej 12-14	4 stk.	3-rums	74	13.000	4.374	JA 1 hund - max. skulderhøjde på 45 cm. eller 1 indekat	709		
			8 stk.	3-rums	75	13.000	4.303		688		
	1953/55	Søren Kannes Vej 10	4 stk.	3-rums	75	13.000	4.020		643		
			1994	Søren Kannes Vej 10	2 stk.	2-rums	43		12.000	3.074	858
	1953/55	De Lichtenbergs Vej 7-9	4 stk.	3-rums	67	15.000	4.595		823		
			4 stk.	3-rums	69	15.000	4.854		844		
7	1952/53	Fasanvej 18-32	16 stk.	3-rums	74	15.000	4.309	Nej	699		
			8 stk.	3-rums (*)	67	15.000	4.914		880		
			8 stk.	3-rums (*)	69	15.000	5.139		894		
			1956/57	Fasanvej 17-27	8 stk.	4-rums	95		18.000	4.191	529
					20 stk.	3-rums	84		17.000	4.740	677
					8 stk.	3-rums	74		15.000	4.418	716
	1956/57	Glentevej 14-18	2 stk.	3-rums (*)	85	17.000	5.271		744		
			2 stk.	3-rums (*)	81	17.000	4.994		740		
			6 stk.	2-rums (*)	70	15.000	4.396		754		
			5 stk.	2-rums (*)	50	11.000	3.158		758		
			1 stk.	2-rums	46	11.000	2.928		764		
			2 stk.	2-rums	49	11.000	3.148		771		
			5 stk.	1-rums (*)	37	11.000	2.400		778		
			8	1958/60 2014	Bakkehegnet 5-79 (**)	38 stk.	4-rums		97	24.000	6.894
9	1960/ Renoveret 2022/23	Aug. Kroghs Vej 9-87 (**)	38 stk. 2 stk.	4-rums 3-rums	92	24.000	6.998	JA 2 husdyr	913		
10	1961 Ren. 2011	Carl Svenstrups Vej 1-79	40 stk.	4-rums	96	24.000	6.717	JA 2 husdyr	840		
11	1961/62 Renoveret 2018/21	De Lichtenbergs Vej 31-83 Delvis elevator	44 stk.	2-rums	67-82	14.000-18.000	3.943-5.091	JA 2 indekatte			
			67 stk.	3-rums	87-111	14.000-23.000	5.052-6.771				
			34 stk.	4-rums	85-126	20.000-25.000	6.447-7.681				
12	1968/69	Solvangs Allé 4-74 (**)	36 stk.	4-rums	110	23.000	5.900	JA 1 hund max. skulderhøjde 45 cm. eller 1 kat	644		
13	1980/81 2013	Lupinskrænten 8-150	24 stk.	2-rums	66	18.000	5.124	Nej	932		
			14 stk.	3-rums	80	18.000	6.016		902		
			9 stk.	4-rums	95	24.000	6.651		840		
			25 stk.	3-rums	79	18.000	5.770		876		

Afd. nr.	Opført år	Adresse	Antal lejemål	Antal rum	M2	Indskud	Husleje/md. uden forbrug	Husdyr *)	Huslejepris pr. m2
14	1983/84	Bakkehegnet 36-78	17 stk.	2-rums, Visitation	65	17.000	4.485	Nej	828
			5 stk.	3-rums, Visitation	75	17.000	4.933		789
	1985	Grønland 36 A-D	2 stk.	2-rums, Visitation	75	17.000	4.433	709	
			2 stk.	2-rums, Visitation	74	17.000	4.603	746	
			1 stk.	3-rums, Visitation	74	17.000	4.603	746	
1 stk.	4-rums, Visitation	97	20.000	5.568	689				
14.1	1987	Violskrænten 3 A-K	1 stk.	3-rums, Visitation	83	18.000	4.852	Nej	701
			1 stk.	2-rums, Visitation	71	16.000	4.237		716
			2 stk.	2-rums, Visitation	65	14.000	3.981		735
			6 stk.	2-rums, Visitation	63	14.000	3.827		729
	2001	Markedsgade 12A	1 stk.	3-rums	109	22.000	6.245	688	
			1 stk.	3-rums (4)	109	22.000	5.896	649	
1 stk.			3-rums	86	20.000	5.333	744		
14.2	1989	Storegade 38 A-I	6 stk.	2-rums, Visitation	59	18.000	4.856	Nej	988
			2 stk.	2-rums, Visitation	90	20.000	5.571		743
			1 stk.	2-rums, Visitation	87	20.000	5.465		754
14.3	1990	Valmuevej 2-36 & Cikorievej 1-19 (over 55 år)	9 stk.	3-rums (*)	82	20.000	5.638	Nej	825
			19 stk.	2-rums (*)	69	18.000	4.895		851
14.4	1991	Violskrænten 2-4	1 stk.	2-rums, Visitation	74	18.000	4.901	Nej	795
			3 stk.	2-rums, Visitation	71	18.000	4.698		794
			2 stk.	2-rums, Visitation	68	17.000	4.520		798
	1991	Grønland 47-53	1 stk.	2-rums, Visitation	90	20.000	5.787	772	
			1 stk.	2-rums, Visitation	87	20.000	5.603	773	
			1 stk.	1-rums, Visitation	54	13.000	3.733	830	
			1 stk.	1-rums, Visitation	49	13.000	3.511	860	
16 (5)	1981/83	Bygaden 4 A-E, ANHOLT	5 stk.	4-rums	89	24.000	6.509	JA	878
17 (33.4)	1983/2010	Skolestræde 1, 2. sal Skolestræde 1, st. + 1.	2 stk.	3 rums	67	20.000	5.065	Nej	907
			4 stk.	3 rums	83	23.400	5.778		835
18	1988	Bærhaven 2-62 & 1-67 (**)	12 stk.	2-rums, Visitation	59	16.000	4.387	JA	892
			12 stk.	2-rums	59	16.000	4.387		892
			36 stk.	3-rums	86	20.000	6.864		958
			4 stk.	4-rums	97	24.000	6.362		787
21	1951/53	N.P.Josiassens Vej 10-42	17 stk.	3-rums	80	16.000	4.235	JA	635
	1951/53	J.H.Bostrups Vej 2-16	8 stk.	3-rums	80	16.000	4.235	2 husdyr	635
22	1952/54	Fasanvej 5-11AB & 8-12AB	14 stk.	3-rums	79	17.000	4.711	JA	716
	1952/54	Klostervej 10-20	6 stk.	3-rums	79	17.000	4.711	2 husdyr	716
22.1	1954/56	Fasanvej 2AB - 6AB	6 stk.	3-rums	79	17.000	4.713	JA	570
	1954/56*	Ådiget 1-3 (*total renoveret)	2 stk.	3-rums	115	30.000	8.009	2 husdyr	836
	1954/56*	Ådiget 7-9 (*total renoveret)	2 stk.	3-rums	118	30.000	8.191		833
	154/56	Engholmen 11-13	2 stk.	3-rums	85	17.000	4.821	681	
	1954/56	Blichersvej 1-7	4 stk.	3-rums	79	17.000	4.239	644	
1954/56	Åboulevarden 12-18	4 stk.	3-rums	79	17.000	4.239	644		
22.2	1957/58	Mågevej 10-28	10 stk.	3-rums	85	17.000	4.899	JA 2 husdyr	692

Afd. nr.	Opført år	Adresse	Antal lejemål	Antal rum	M2	Indskud	Husleje/md. uden forbrug	Husdyr *)	Huslejepris pr. m2
25	1978/88	Solhøjvej 1-3 & 9-27, Lyngby	4 stk.	3-rums	85	20.000	5.416	JA	765
			7 stk.	2-rums (*)	62	15.000	4.697		909
			1 stk.	2-rums	52	12.000	3.504		809
26 (25)	1988	Toftevangen 13-23 Ålsrode	3 stk.	2-rums (*)	62	15.000	4.427	JA	857
			3 stk.	3-rums	85	20.000	5.572		787
26.1 (5)	1988	Nordstrandvej 7 A-D ANHOLT	3 stk.	2-rums (*)	62	18.000	5.025	JA	973
			1 stk.	3-rums	85	22.000	6.425		709
28 (11)	1991	De Lichtenbergs Vej 47-83	25 stk.	2-rums (*)	67	18.000	4.801	JA 2 indekatte	860
33	1993	Lillegade 47 A-F	3 stk.	3-rums	83	20.000	5.616	Nej	812
			1 stk.	3-rums	64	16.000	4.512		846
			1 stk.	2-rums	71	16.000	4.867		823
			5 stk.	2-rums	60	16.000	4.392		878
			4 stk.	3-rums	76	20.000	5.173		817
			Mellemstræde 7-9	1 stk.	3-rums	69	16.000		5.104
		1 stk.	4-rums	100	25.000	6.680	802		
		33.1	1995 1877 1877 1877	Lillegade 32	2 stk.	2-rums, st.	72		17.000
2 stk.	2-rums, 1. sal				65	17.000	4.463	824	
1 stk.	2-rums, 2. sal				55	14.000	3.926	857	
1 stk.	2-rums, 2. sal				49	14.000	3.600	882	
33.2	1998/ 1897 1897 1987 1897	Lillegade 27	2 stk.	2-rums	79	18.000	5.598	Nej	850
			2 stk.	2-rums	72	18.000	5.306		884
			1 stk.	2-rums	60	15.000	4.705		941
			1 stk.	2-rums	55	15.000	4.324		943
34	1996	Rosengården 1-23 & 2-46	8 stk.	2-rums	68	18.000	4.755	Nej	839
			3 stk.	2-rums	72	18.000	5.034		839
			13 stk.	3-rums	82	20.000	5.567		815
			4 stk.	3-rums	83	20.000	5.564		804
			2 stk.	3-rums	89	22.000	5.890		794
			4 stk.	4-rums	97	22.000	6.324		782
39	2002	Århusvej 222 A-H Trustrup	4 stk.	3-rums	93	20.000	5.619	JA 1 hund og 1 kat	725
			4 stk.	2-rums	66	16.000	4.442		808
41	2003	Seniorbofællesskab Åhavevej 1-25 og 2-22	13 stk.	3-rums	95	25.000	7.223	Nej	912
			7 stk.	3-rums	86	22.000	6.558		915
			3 stk.	2-rums	75	22.000	5.903		944
42	1965/ 1985	Engdalen 6B, 1.tv. Engdalen 6B, 1.th.	1 stk.	3 rums	93	18.000	5.407	Nej	698
			1 stk.	2 rums	79	16.000	4.595		698
44 (45)	2016	Østerbrogade 69 A + E Østerbrogade 69 B Østerbrogade 69 C, 2. Østerbrogade 69 D	2 stk.	3 rums (3 etager)	115	43.300	8.381	Nej	875
			1 stk.	3 rums (2 etager)	115	43.300	8.436		880
			2 stk.	3 rums	100	37.700	7.768		932
			1 stk.	4 rums (2 etager)	115	43.300	8.586		896
45	2018	Øster Allé 3-5 stue + 1. sal med elevator	4 stk.	2 rums	80	31.800	6.518	Nej	978
			28 stk.	3 rums	89	34.700	7.386		Røgfrit miljø
47	2021	Åbyen 57 1.- 5. sal med elevator	20 stk.	3 rums	89	36.623	7.020-8.000	Nej	
			10 stk.	3 rums	104	42.761	8.042-9.022		Røgfrit miljø
49	2023	Åbyen 53 1.- 5. sal med elevator	20 stk.	2-3 rums	89	39.430	6.959-7.944	Nej	
			10 stk.	3 rums	104	46.039	8.042-8.972		Røgfrit miljø

Afd. nr.	Opført år	Adresse	Antal lejemål	Antal rum	M2	Indskud	Husleje/md. uden forbrug	Husdyr *)	Huslejepris pr. m2
51	1979/85	Kaj Munks Vej 15-35	6 stk.	4 rums	106	24.000	7.499	JA 1 husdyr <i>Kat skal holdes på egen grund</i>	849
		Kaj Munks Vej 1-11	6 stk.	4 rums	100	22.000	6.934		832
		Kaj Munks Vej 13-33	6 stk.	3 rums	86	20.000	6.215		867
		Kaj Munks Vej 47-77 og	4 stk.	3 rums (*)	77	20.000	5.630		877
		Kaj Munks Vej 16-22	3 stk.	3 rums	77	20.000	5.630		877
		Kaj Munks Vej 37-75 og	17 stk.	2 rums	64	16.000	4.779		896
		Kaj Munks Vej 2-22	8 stk.	2 rums (*)	64	16.000	4.779		896
		Karen Blixens Vej 2-14	7 stk.	3 rums	92	24.000	6.483		846
		Karen Blixens Vej 16	1 stk.	2 rums	92	24.000	6.483		846
		Karen Blixens Vej 7H	1 stk.	3 rum	103	25.000	7.477		871
		Karen Blixens Vej 3A-7H	5 stk.	4 rums	94	22.000	6.688		854
		Karen Blixens Vej 3A-7H	3 stk.	3 rums	94	22.000	6.688		854
		Karen Blixens Vej 3A-7H	2 stk.	3 rums (*)	94	22.000	6.608		844
		Karen Blixens Vej 3A-7H	9 stk.	2 rums	67	16.000	4.842		867
		Karen Blixens Vej 3A-7H	10 stk.	2 rums (*)	66	16.000	4.832		879
52	1996	Posthaven 4-70	4 stk.	3 rums	91	20.000	6.100	JA <i>1 hund max. skulderhøjde 45 cm. eller 1 indekat</i>	804
		Posthaven 4-70	29 stk.	2 rums - visitation	76	18.000	5.276		833
53	2002	Fuglsanggården		Kun via kommunen (***)				Nej	
		Trekanten/Katholmvej	2 stk.	1 rums plejeboliger	58	22.000	6.080		1.258
		Trekanten/Katholmvej	38 stk.	2 rums plejeboliger	64	22.000	6.246		1171
		Trekanten 7-41	18 stk.	2 rums rækkehuse	64	22.000	6.103		1144
54	1971	Aug. Kroghs Vej 20	1 stk.	4 rums	114	22.000	5.763	JA	607
55	1977/2013	Vinkelvej 13-19, Nimtofte	4 stk.	2 rums	73	17.000	4.393	JA	722
58	2021	Skovlunden 1-3	6 stk.	3 rums	89	36.800	7.016-7.316	JA Røgfrie boliger	
		Skovlunden 2-8	4 stk.	3 rums	105	41.800	8.002-8.402		
		Skovlunden 9-13							
59	2024	Skovlunden 15-33	9 stk.	3 rums	88	39.500	6.995-7.695	JA Røgfrie boliger	
		Skovlunden 46-50	4 stk.	3 rums	106	46.500	8.195-8.845		

*) **Kamp - og muskelhunde ikke tilladt** Det er beboerne på afdelingsmøderne, der beslutter ved flertal, om der må holdes husdyr.

(*) **Delvis visitation/kun visitation i stuelejligheder**

(**) **Fortrinsret til børnefamilier**

(***) **Fuld visitationsret til Norddjurs Kommune**

OBS!!! Huslejen er vejledende, idet flere boliger kan have fået en lejeforbedring i form af nyt køkken og deraf højere husleje.