



NYHÅBSVEJ, GLESBORG
B45 UDLEJNING

3-RUMS BOLIGER TIL UDLEJNING, NYHÅBSVEJ 20-26 + 21-23 GLESBORG

12 nye dobbelthuse opført af B45 i Glesborg

Nord for Glesborgs centrale gade, Glesborg Kærvej opfører B45 12 attraktive nye dobbelthuse. Boligerne ligger tæt på både indkøbsmuligheder og offentlig transport. Glesborg byder desuden på lægehus, skole, daginstitution og flere take away-restauranter.

Boligerne er placeret i grønne og rolige omgivelser – med åbne marker på den ene side og hyggelig landsbystemning på den anden.

Glesborg ligger kun 15 minutters kørsel fra Grenaa og omkring 50 minutter fra større byer som Randers og Aarhus. For dem, der foretrækker naturen, er både skov og strand inden for 5–10 minutters kørsel. Området byder på populære badestrande ved Fjellerup, Gjerrild og Bønnerup – sidstnævnte også kendt for sin hyggelige havn og muligheden for at købe friskfanget fisk.

Boligerne udlejes i forskellige størrelser

6 x 90 m²

4 x 105 m²

2 x 115 m²

Alle boligerne har egen carport, forhave og baghave – ideelt for både børnefamilier og seniorer, der ønsker fredelige omgivelser med god adgang til både natur og byliv.



Indkøb 50-100m



Offentlig transport 100-200m



Lægehus 100-200m



Skole og dagsinstitution 200-300m



NYHÅBSVEJ 20-26 + 21-23, GLESBORG

SITUATIONSPLAN

OBS! Alle mål er vejledende.

Dobbelthusene kan lejes i tre forskellige størrelser, så der er god mulighed for at finde en bolig, der passer til netop dine behov.

6 boliger på 90 m²

4 boliger på 105 m²

2 boliger på 115 m²

Boligernes indretning er tænkt med fleksibilitet for øje, så de kan tilpasses forskellige livssituationer og behov.

Hver bolig har egen carport, forhave, baghave samt en terrasse med direkte udgang fra det lyse køkken-alrum. Derudover er der mulighed for gæsteparkering på en fælles parkeringsplads centralt placeret midt i bebyggelsen. Her er der plads til 6 biler ad gangen.

Alle boliger har desuden tilknyttet et udeskur og et overdækket vognly.

De to største boligtyper, 105 og 115 m², har deres primære udendørs opholdsarealer orienteret mod den fælles midte. Den mindre boligtype på 90 m² har en mere åben og flydende overgang mellem for- og baghave og er orienteret efter solens gang.

Placering og indretning af husene er nøje planlagt med fokus på optimal udnyttelse af solens gang, samt en god balance mellem private og fælles områder.

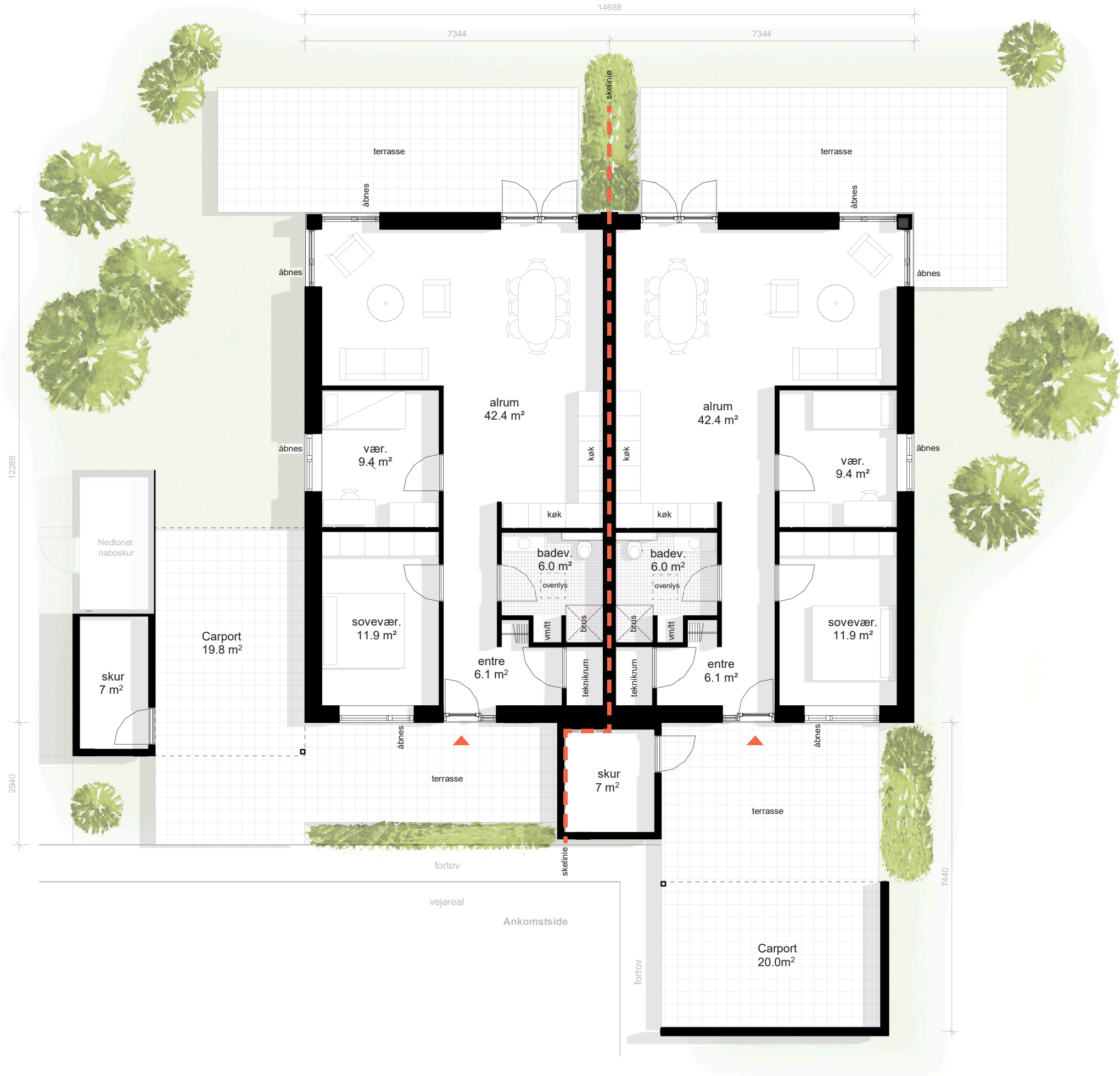
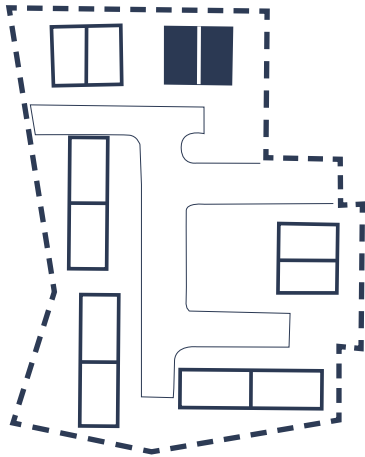




NYHÅBSVEJ 20A-20B, GLESBORG

BOLIGTYPE 90M²

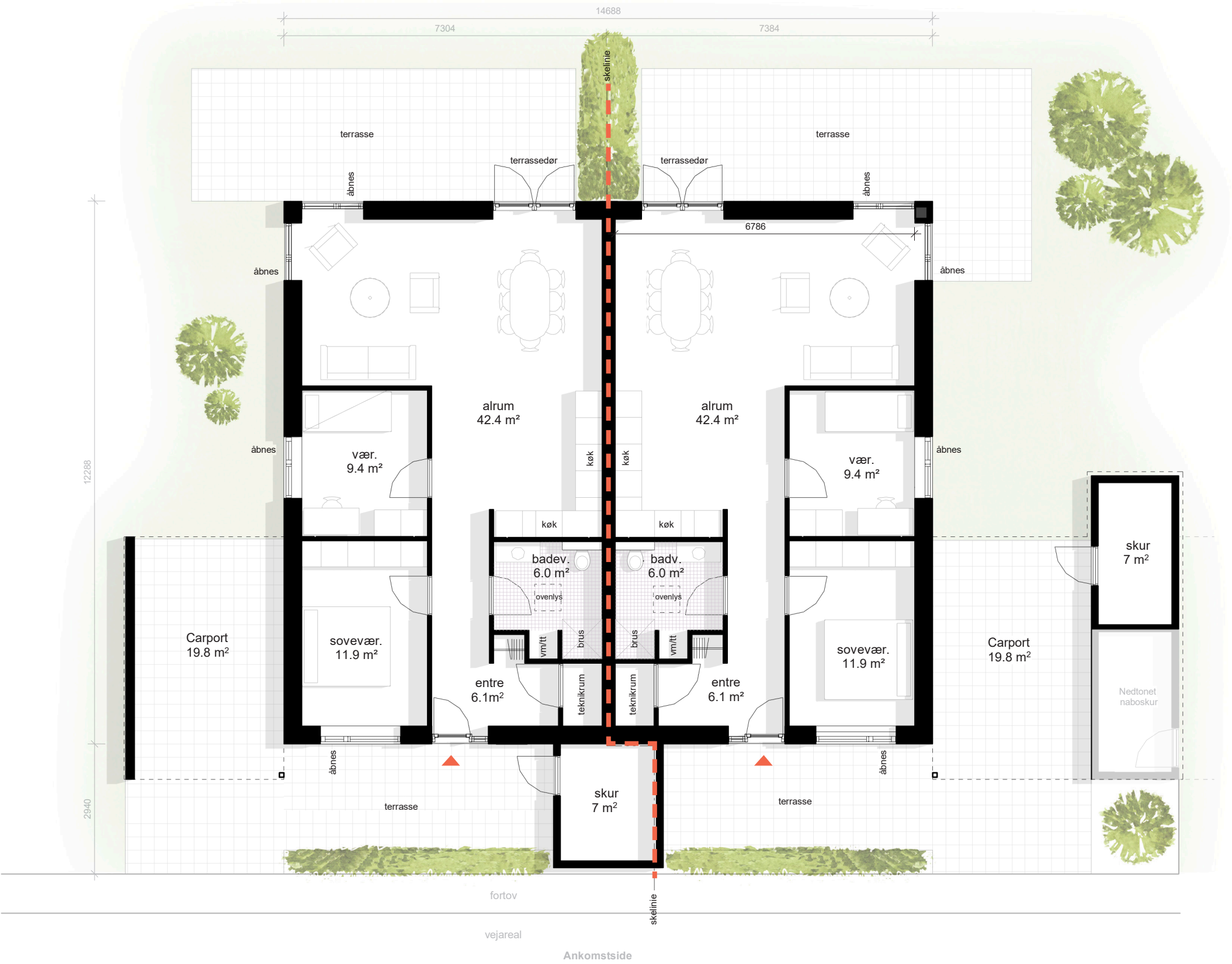
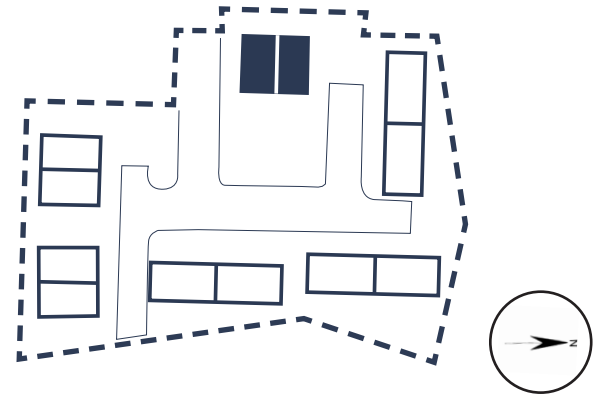
OBS! Alle mål er vejledende.



NYHÅBSVEJ 21A-21B , GLESBORG

BOLIGTYPE 90M²

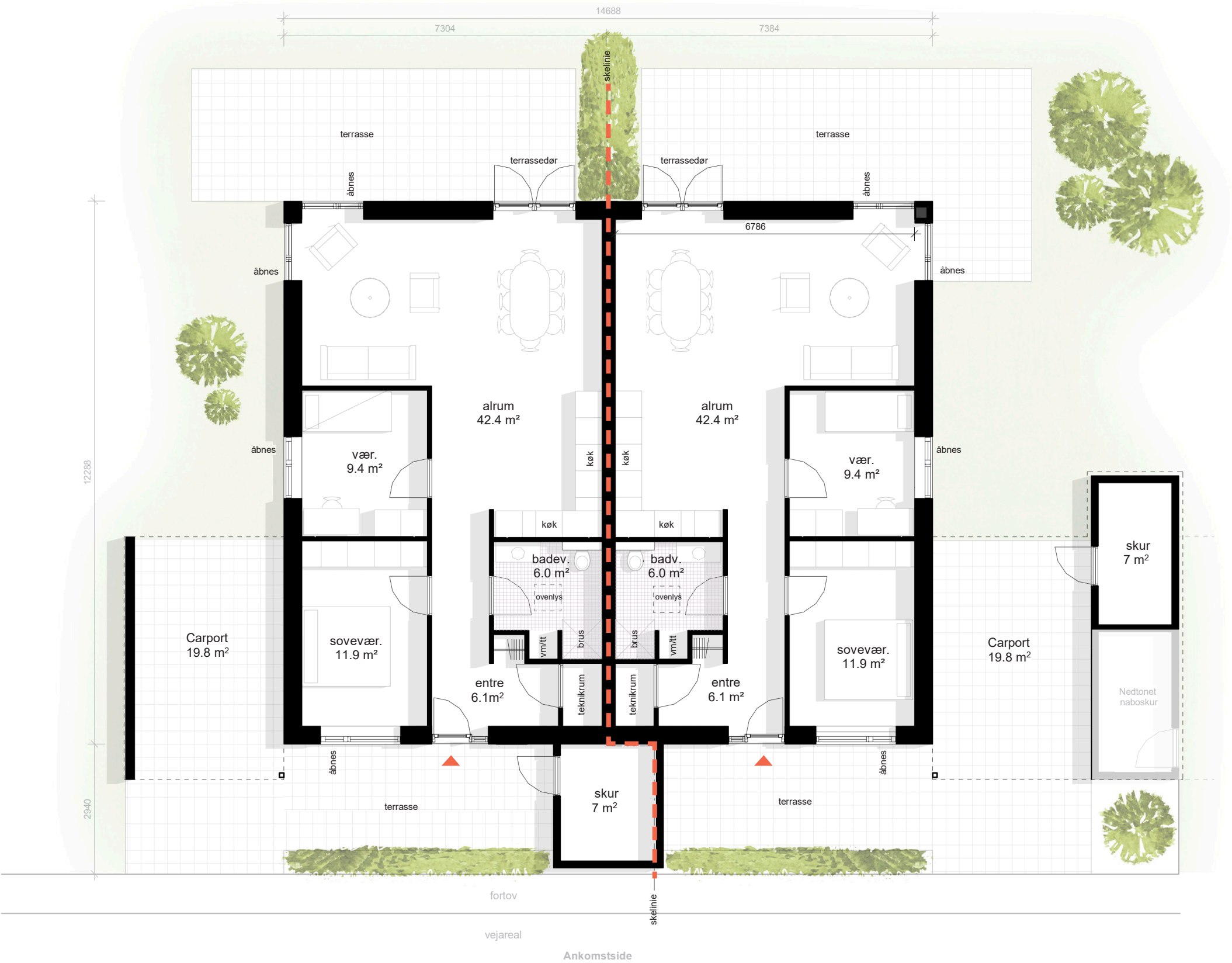
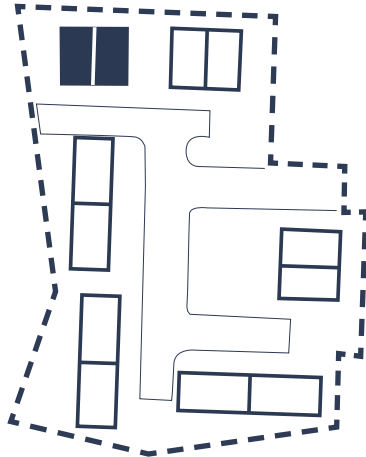
OBS! Alle mål er vejledende.



NYHÅBSVEJ 22A-22B , GLESBORG

BOLIGTYPE 90M²

OBS! Alle mål er vejledende.



NYHÅBSVEJ 24A-24B -26A/26B, GLESBORG

BOLIGTYPE 105M²

OBS! Alle mål er vejledende.



NYHÅBSVEJ 23A-23B, GLESBORG

BOLIGTYPE 115M²

OBS! Alle mål er vejledende.

